



ОПШТИНА ТИВАТ

Број: 01-077/21-248

19.03.2021. године

**ГОДИШЊИ ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ ПРЕДСЈЕДНИКА ОПШТИНЕ И РАДУ ОРГАНА
ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ И СЛУЖБИ ЗА 2020. ГОДИНУ**

Тиват, март 2021. године

Поштоване суграђанке и суграђани, поштовани одборници СО Тиват,

Протеклу годину обиљежио је изазов превазилажења кризе изазване пандемијом вируса корона, који се нажалост наставља и у години пред нама. Такође, оно што је важно напоменути је да је 30.08.2020. године дошло до смјене власти у Тивту, а на сједници СО Тиват 16.10.2020. изабран је нови Предсједник општине Тиват.

Овај Извјештај ће због промјена у самој структури органа локалне управе, имати у неким извјештајима органа локалне управе јасно назначено како се тај орган звао прије, а како послје доношења нове Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Тиват.

У октобру мјесецу, приликом ступања на функцију, установио сам да финансијско стање у Општини није онакво какво се јавности представљало од стране бивше власти. Напротив, у старту смо преузели дуговања у износу од 3.504.330,00 €, која су се односила и на неке од пројеката којима се бивша власт највише медијски експонирала. Неки од примјера су:

- За изградњу Дневног центра за дјецу са сметњама у развоју, дуг извођачу на крају 2020 године износи 273.000,00 €
- Изградња кружног тока у Градишници, дуг износи 69.000,00 €
- Израда оgrade око фудбалског терена Арсенал, дуг износи 22.056,48 €

Детаљније о инвестицијама и њиховој реализованости исказано је у дијелу извјештаја који се односи на Дирекцију за инвестиције.

Што се тиче финансија и стања буџета, како је и наведено, у октобру је установљен минус од 3.504.330,00 €. Доношењем нове Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Тиват, тадашњи Секретаријат за финансије и локалне јавне приходе је реорганизован у Секретаријат за финансије. Овом промјеном дошло је и до промјене на челу тог Секретаријата, након које се установило да дио наведених дугова Општине у износу од око 1.300.000,00 €, није био унијет у систем, па се привидно стварала слика о ликвидности Општине.

Планирани буџет Општине Тиват за 2020. годину износио је 23.556.400,00 €, да би Одлуком о измјенама и допунама Одлуке о буџету Општине Тиват био смањен на 19.056.400,00 €. Уз сталну контролу захтјева доспјелих на плаћање, контролу потрошње свих организационих јединица и свакодневно савјивање уплата са изводима банака, на крају 2020. године постигнуто је остварење расхода у износу од 13.674.786,02 € односно 71,76% планираног буџета, као и остварење прихода у износу од 15.951.042,43 € односно 83,70%.

Ова чињеница посебно забрињава из разлога што су пренешена средства из 2019. износила 2.879.162,00€, а Општина се додатно задужила почетком 2020. године код Прве банке у износу од 2.000.000,00 €.

Непосредно прије разрјешења, претходни Предсједник општине је потписао уговор о изградњи саобраћајнице МР 2 у износу од 1.149.524,00 €. Оно што је важно напоменути је да су средства за изградњу ове саобраћајнице у износу од 902.217,00 € уплаћена на рачун Државног трезора од стране компаније Luštica Development ad, а Закључком Владе 31.12.2019. године преусмјерена Општини Тиват. Ова средства нису затечена у трезору, а нису ни намјенски потрошена. Информисан сам да су средства утрошена за регуларно пословање Општине Тиват на доспјеле и текуће капиталне обавезе.

Још један проблем који смо наслиједили од претходне власти је и пословање заједничког Постројења за пречишћавање отпадних вода за општине Котор и Тиват. Поред проблема судских спорова са власницима земље на којој је саграђено постројење, постоји и проблем техничког пријема овог постројења. Судски спорови које воде власници земље на локалитету Клацина, у овом тренутку Општину Тиват ће коштати око 2,5 милиона €.

Такође, неизвјестан је и исход судског спора који се води пред међународним судом за арбитражу, гдје нас тужи њемачка компанија Ludwig Pfeiffer по одштетном захтјеву у износу од 1.000.000,00 €.

Што се тиче органа локалне управе, при преузимању власти, затекли смо 202 радно ангажована лица по разном основу, распоређених у 17 различитих органа. Од тога, у изборној 2020. години, запослено је 29 лица на неодређено вријеме. По новој Одлуци о организацији и начину рада локалне управе, број органа смањен је на 12, а број запослених смањен за око



40%. Ове мјере ће се осјетити у буџету Општине тек у 2022. години, с обзиром на то да сви запослени којима је престао мандат, који нијесу распоређени и који су стављени на располагање надлежном органу, имају једногодишње финансијско обезбјеђење.

У сваком од органа локалне управе, као и у предузећима гдје је оснивач Општина Тиват, постоје бројни наслијеђени проблеми, које ћемо настојати санирати у наредном периоду.

Предстоји нам детаљна анализа сваког органа, сваког предузећа и рационализација пословања. Имамо велику одговорност према грађанима Тивта који су нам дали повјерење, и иако је економска ситуација прилично тешка и неповољна, ми ћемо се трудити да на најбољи начин радимо и штитимо интересе Општине.

За 2021. годину предстоји нам санација Општинских финансија, те у овој години не планирамо велике капиталне пројекте. Међутим, оно што планирамо је завршетак изградње обалног шеталишта Lungo mare у Крашићима, завршетак изградње игралишта у Доњој Ластви, измјештање далековаода и почетак изградње сервисне зоне у Градиошници, као и припрему пројектне документације за будуће инфраструктурне пројекте.

Општина ће радити транспарентно, али заиста транспарентно а не само на папиру. Сваки ће грађанин имати увид у то гдје је утрошен сваки еуро који је уплаћен на рачун Општине Тиват. Показаћемо да је поштен и одговоран однос према средствима свих грађана једини исправан пут и једини пут којим ћемо ми ићи. Једино тако могуће је обезбиједити квалитетнији и бољи живот за све наше суграђане.

Предсједник општине Тиват

Жељко Комненовић



**САДРЖАЈ:**

| | |
|---|-----------|
| 1. СЛУЖБА ПРЕДСЈЕДНИКА ОПШТИНЕ | 7 |
| 1.1. Потпредсједници | 7 |
| 1.2. Сарадња са државним органима, организацијама и другим институцијама у земљи | 7 |
| 1.3. Посјете страних делегација | 8 |
| 1.4. Сарадња са грађанима | 8 |
| 1.5. Дан Општине | 8 |
| 1.6. Информисање јавности | 8 |
| 1.7. Анализа медијског присуства | 9 |
| 1.8. Друштвене мреже | 9 |
| 1.9. Штампани материјали | 10 |
| 1.10. Догађаји | 10 |
| 1.11. Коронавирус и информисање | 10 |
| 2. СЛУЖБА ГЛАВНОГ АДМИНИСТРАТОРА | 11 |
| 2.1. Преглед другостепених управних поступака (управно рјешавање) | 11 |
| 2.2. Координација рада локалне управе и служби | 12 |
| 2.3. Давање тручних упутстава и инструкција за рад органима управе и службама ради правилне примјене закона и других прописа | 12 |
| 3. ДИРЕКЦИЈА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ | 13 |
| 4. ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ | 23 |
| 5. СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ | 35 |
| 5.1. Извјештај одјељења за трезор и буџет за период од 01.01.2020. године до 31.12.2020. године | 35 |
| 5.2. Извјештај одјељења за локалне јавне приходе за период од 01.01.2020. године до 31.12. 2020. године | 37 |
| 6. СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА | 40 |
| 6.1. Организација и кадровска оспособљеност за извршавање послова службе | 40 |
| 6.2. Опште стање у управној области | 40 |
| 6.2.1. Управно рјешавање | 40 |
| 6.2.2. Пренесени захтјеви из 2017, 2018 и 2019. године | 41 |
| 6.3. Подаци о реализованим пословима | 42 |
| 6.3.1. Учешће у изради планских докумената | 44 |
| 6.3.2. Учешће јавности у току 2020-те године | 44 |
| 6.3.3. Израда и доношење подзаконских аката | 44 |
| 6.3.4. Израда и доношење Урбанистичко техничких услова и употребних дозвола | 45 |
| 6.3.5. Привремени објекти | 46 |
| 6.3.6. Поступак легализације бесправних објеката | 46 |
| 6.4. Однос и сарадња са органима, организацијама и другим субјектима | 48 |
| 6.5. Подаци о обезбјеђењу учешћа локалног становништва у вршењу јавних послова и начин остваривања јавности и транспарентности рада | 48 |
| 6.6. Животна средина | 48 |
| 6.6.1. Заштићена природна добра | 50 |
| 6.7. Закључак и предлог мјера | 50 |
| 7. ГЛАВНИ ГРАДСКИ АРХИТЕКТА | 51 |
| 8. СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ | 51 |
| 8.1. Комунална област | 52 |
| 8.1.1. Преглед издатих Рјешења | 52 |
| 8.1.2. Припремљене Одлуке из дјелокруга рада Одјељења за стамбено-комуналне послове и саобраћај | 52 |
| 8.1.3. Управни надзор над јавним службама из дјелокруга Одјељења за стамбено - комуналне послове и саобраћај | 53 |



| | | |
|--------|--|-----------|
| 8.2. | Стамбена област, евиденција улица, насеља и бројеви зграда | 53 |
| 8.2.1. | Активности у области територијалне организације | 53 |
| 8.2.2. | Организовање стамбених зграда са прегледом донесених аката из ове области | 54 |
| 8.3. | Саобраћај | 54 |
| 8.3.1. | Преглед издатих рјешења | 54 |
| 8.3.2. | Припремљене Одлуке | 54 |
| 8.3.3. | Постављање хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације | 54 |
| 8.3.4. | Комисија за полагање испита о познавању града | 55 |
| 8.4. | Туризам | 55 |
| 8.4.1. | Издавање Рјешења о упису у Централни туристички регистар / рјешења о категоризацији / рекатегоризацији објеката за пружање услуга смјештаја у домаћинству у 2020. години | 55 |
| 8.4.2. | Рад комисије за категоризацију угоститељских објеката и комисије за утврђивање минималних услова која морају испуњавати уређена и изграђена купалишта | 56 |
| 8.4.3. | Праћење обрачуна и наплате Чланског доприноса туристичким организацијама | 56 |
| 8.4.4. | Праћење обрачуна и наплате боравишне таксе | 57 |
| 8.4.5. | Праћење туристичког промета у Општини Тиват | 57 |
| 8.4.6. | Ажурирање података у ЦТР | 58 |
| 8.4.7. | Сарадња са органима, предузећима и институцијама; јавност и транспарентност | 58 |
| 8.5. | Предузетништво | 58 |
| 8.5.1. | Рјешења издата у области туристичко-угоститељске дјелатности | 58 |
| 8.5.2. | Дјелатност изнајмљивања возила | 58 |
| 8.5.3. | Такси превоз | 59 |
| 8.5.4. | Трговина и занатство | 59 |
| 8.5.5. | Женско предузетништво | 59 |
| 8.5.6. | Bussiness Friendly Certificate South East Europe (BFC SEE) | 59 |
| 8.6. | Пољопривреда | 59 |
| 8.6.1. | Активности спроведене у циљу подршке пољопривреди | 59 |
| 8.6.2. | Информисање пољопривредника, организовање промотивних активности домаћих производа | 60 |
| 8.6.3. | Фитосанитарне мјере – заштита палми | 60 |
| 8.7. | Водопривреда | 60 |
| 8.7.1. | Преглед издатих Рјешења | 60 |
| 8.7.2. | Заштита од штетног дејства вода | 61 |
| 8.7.3. | Комисија за процјену штета од елементарних непогода (предсједница Комисије Радмила Килибарда) | 61 |
| 8.8. | Међународни пројекти | 61 |
| 8.8.1. | INTERREG ADRION - Пројекат FOST INNO | 61 |
| 8.8.2. | INTERREG ADRION – Пројекат Sustourismo | 61 |
| 8.8.3. | INTERREG IPA програм прекограничне сарадње (Хрватска-БиХ-Црна Гора) – Пројекат СУНАСНА | 62 |
| 8.8.4. | Interreg IPA програм прекограничне сарадње (Хрватска-БиХ-Црна Гора) – Пројекат IRENE | 63 |
| 8.8.5. | Поднијете апликације за пројекте у 2020. години | 63 |
| 9. | СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ | 63 |
| 9.1. | Култура и манифестације | 64 |
| 9.2. | Издавачка дјелатност | 65 |
| 9.3. | Спомен обиљежја | 65 |
| 9.4. | Савјет за културу | 65 |
| 9.5. | Образовање и сарадња са васпитно образовним установама | 66 |
| 9.6. | Стипендије за студенте | 66 |
| 9.7. | Студентска награда | 66 |
| 9.8. | Комисија за усмјеравање дјеце са посебним образовним потребама | 66 |
| 9.9. | Јавно информисање | 66 |
| 9.10. | Сарадња са невладиним организацијама | 66 |
| 9.11. | ReLOaD | 67 |
| 9.12. | Суфинансирање програма спортских организација | 67 |



| | | |
|------------|---|------------|
| 9.13. | Дан репрезентација Црне Горе | 68 |
| 9.14. | Области социјалне и дјечије заштите | 68 |
| 9.15. | Трансфери за једнократне социјалне помоћи | 69 |
| 9.16. | Борачко – инвалидска заштита | 69 |
| 9.17. | Социјално становање | 69 |
| 9.18. | Тим за социјалну заштиту | 69 |
| 9.19. | Услуга „Помоћ и њега у кући“ | 70 |
| 9.20. | Трансфери Општинској организацији Црвеног крста Тиват | 70 |
| 9.21. | Област млади | 70 |
| 9.22. | Инклузија Рома и Египћана | 70 |
| 9.23. | Превенција болести зависности | 71 |
| 9.24. | Одржавање вршњачких едукација и ангажовање вршњачких едукатора у процесу едукације младих | 71 |
| 9.25. | Одржавање предавања/трибина из области болести зависности, вршњачког насиља и других облика девијантног понашања за ученике тиватских школа | 71 |
| 9.26. | Меморандум о сарадњи између Општине Тиват и ЈУ „Какарицка гора“ Подгорица | 71 |
| 10. | СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЛОКАЛНУ УПРАВУ | 72 |
| 10.1. | Одјељење за управљање људским ресурсима и писарницу | 72 |
| 10.2. | Одјељење за информационе технологије | 82 |
| 10.3. | Мјесне заједнице | 85 |
| 11. | СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ И КОМУНАЛНИ НАДЗОР | 87 |
| 12. | СЛУЖБА ЗА УНУТРАШЊУ РЕВИЗИЈУ | 88 |
| 12.1. | Спроведене ревизорске консалтинг активности | 90 |
| 12.2. | Савјетодавне активности | 91 |
| 12.3. | Остале активности | 93 |
| 13. | СЛУЖБА ЗАШТИТЕ И СПАШАВАЊА | 94 |
| 13.1. | Људски ресурси | 94 |
| 13.2. | Опремљеност СЗС Тиват | 94 |
| 13.3. | Интервенције и активности СЗС Тиват у 2020. години | 96 |
| 13.4. | Анализа интервенција у 2020. години | 97 |
| 13.5. | Превентивне активности СЗС Тиват | 98 |
| 13.6. | Одјељење за оперативнo – планске послове | 99 |
| 13.7. | ДОБРОВОЉНО ВАТРОГАСНО ДРУШТВО „КРТОЛИ“ – РАДОВИЋИ | 99 |
| 13.8. | ДОБРОВОЉНИ ВАТРОГАСНИ ВОД „ТИВАТ“ | 99 |
| 13.9. | Финансијско пословање СЗС Тиват | 99 |
| 13.10. | План активности за 2021. годину | 100 |
| 14. | УСВОЈЕНЕ ОДЛУКЕ НА СКУПШТИНСКИМ ЗАСИЈЕДАЊИМА | 101 |
| 14.1. | УСВОЈЕНЕ ОДЛУКЕ СА XXXIII СЈЕДНИЦЕ СО ТИВАТ ОД 20.02.2020. ГОДИНЕ | 101 |
| 14.2. | УСВОЈЕНЕ ОДЛУКЕ СА XXXIV СЈЕДНИЦЕ СО ТИВАТ ОД 20.05.2020. ГОДИНЕ | 101 |
| 14.3. | УСВОЈЕНЕ ОДЛУКЕ СА XXXV СО ТИВАТ ОД 30.06.2020. ГОДИНЕ | 102 |
| 14.4. | УСВОЈЕНЕ ОДЛУКЕ СА XXXVI СО ТИВАТ ОД 11.08.2020. ГОДИНЕ | 102 |
| | СКУПШТИНСКИ САЗИВ ОД 28.09.2020. ГОДИНЕ | |
| 14.5. | УСВОЈЕНЕ ОДЛУКЕ СА I СЈЕДНИЦЕ СО ТИВАТ ОД 28.09.2020. ГОДИНЕ | 103 |
| 14.6. | УСВОЈЕНЕ ОДЛУКЕ СА II СЈЕДНИЦЕ СО ТИВАТ ОД 28.09.2020. ГОДИНЕ | 103 |
| 14.7. | УСВОЈЕНЕ ОДЛУКЕ СА III СЈЕДНИЦЕ СО ТИВАТ ОД 22.10.2020. ГОДИНЕ | 103 |
| 14.8. | УСВОЈЕНЕ ОДЛУКЕ СА V СЈЕДНИЦЕ СО ТИВАТ ОД 29.12.2020. ГОДИНЕ | 103 |
| 14.9. | УСВОЈЕНЕ ОДЛУКЕ СА V СЈЕДНИЦЕ СО ТИВАТ ОД 29.12.2020. ГОДИНЕ | 104 |



13.08.2020. године – посјета Предсједника Владе Црне Горе и отварање ЈУ Дневни центар за дјецу са посебним потребама.

18.08.2020. године – посјета државног секретара у Министарству за људска и мањинска права Општини Тиват

26.10.2020. године – Предсједник општине Тиват и НВО „Наша акција“, потписали Споразум о сарадњи на пројекту прекограничне сарадње Босна и Херцеговина – Црна Гора, „YOUth Drive“ (пуног назива енг. „YOUth Drive - Program for raising awareness on proper waste management and empowering legislators for taking action“). У питању је пројекат који бројним активностима спаја Боку Которску и Жупанију Западнохерцеговачку, са циљем заштите животне средине кроз побољшано управљање отпадом и досљедну примјену принципа енергетске ефикасности.

29.10.2020. године – тиватску локалну управу посјетили су генерални секретар Заједнице општина Црне Горе, Рефик Бојацић и помоћник секретара Заједнице за систем локалне самоуправе Саша Шћекић.

26.11.2020. године – Предсједника Општине посјетила је НВО „Књижевна омладина Тивта“.

01.12.2020. године – Делегација општине Тиват, коју су чинили предсједник општине Комненовић, потпредсједник општине Божовић и в.д. секретарка за друштвене дјелатности Мршуља, посјетила је општинску организацију Црвеног крста /ОО ЦК/ у Тивту, у новим просторијама на Сељанову. Повод посјете био је, између осталог, Дан Црвеног крста Црне Горе, односно 145. рођендан најстаријег друштва Црвеног крста на Балкану.

1.3. Посјете страних делегација.

У марту мјесецу, организован је скуп поводом посјете аустријских привредника из области водопривреде на коме је говорио и предсједник Општине Тиват.

У октобру мјесецу уприличена је посјета Савјетника амбасадора Руске Федерације у Црној Гори, Николаја Рудаева. Том приликом господин Рудаев је уручио медаље у успомену на „75 година од побједе у Великом отаџбинском рату 1941 – 1945“ представницима ОБНОР-а Тиват.

У новембру мјесецу, Амбасадор Републике Италије у Црној Гори Њ.Е. Лука Zelioli, на позив предсједника Општине, посјетио је Тиват и разговарао са новом локалном управом, о јачању билатералне сарадње.

1.4. Сарадња са грађанима

С обзиром на пандемију вируса корона, овогодишња комуникација са грађанима се вршила највише путем електронске поште. Приликом стабилизовања епидемиолошке ситуације, Служба предсједника је позивала на разговор грађане који су се претходно обратили писаним захтјевом за пријем. Грађани су највише тражили новчану помоћ, као и питање рјешавања статуса запослења.

1.5. Дан Општине

Дан Општине Тиват, 21. новембар ове године због ситуације са корона вирусом није обиљежен свечаном сједницом Скупштине општине. Такође због епидемиолошке ситуације у периоду одвијања планиране манифестације „Новембарских дана“, иста је отказана. Реализовало се неколико пројеката који нису угрожавали здравље грађана или су могли да се реализују путем онлајн платформи.

1.6. Информисање јавности

Протекла година је представљала изазов и у овом сегменту рада локалне управе, будући да је здравствена криза условила значајне промјене у начину рада и комуницирања. На овим пословима било је ангажовано више лица, два спољна сарадника и од средине јуна мјесеца савјетница за односе са јавношћу по повратку са породичног боловања.

У протеклој години објављено је укупно 251 саопштење за медије, што је у просјеку 20 информација о раду локалне управе достављених медијима на мјесечном нивоу. У истом временском периоду објављено је 18 реаговања локалне управе на различите медијске текстове. Службеник за односе са јавношћу правовремено је достављао одговоре на питања медија, а укупно је у протеклој години било више од 20 новинарских упита на различите теме. У току године представници

ГОДИШЊИ ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ ПРЕДСЈЕДНИКА ОПШТИНЕ И РАДУ ОРГАНА ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ И СЛУЖБИ ЗА 2020. ГОДИНУ

1. СЛУЖБА ПРЕДСЈЕДНИКА ОПШТИНЕ

У првих 10 мјесеци 2020. године, у оквиру Службе председника општине, радили су:

- Потпредседници,
- Одјељење за управљање људским ресурсима,
- Сектор за информационе технологије,
- Послове возног парка.

16.10.2020. године на сједници Скупштине Општине Тиват, изабран је нови председник Општине. Након рационализације и систематизације радних мјеста, 27.11.2020. године, Служба председника Општине подразумијева:

- Потпредседнике,
- Главног градског архитекту,
- Послове припреме и аплицирање за учешће у ЕУ пројектима.

Што се тиче извјештаја о раду Одјељења за управљање кадровима, Сектора за информационе технологије и возног парка исти се налазе у склопу извјештаја Секретаријата за локалну управу, у чији су састав наведени и ушли након нове организације локалне управе.

У Служби председника Општине обављају се послови који произилазе из надлежности председника Општине, обезбјеђујући његов ефикасан и законит рад, те су тако припрема аката са контролом њихове законитости, промоција стратешких циљева и развојних пројеката, примање захтјева, иницијатива и притужби грађана неке од редовних активности ове Службе.

1.1. Потпредседници

Потпредседници општине вршили су послове који су им повјерени од стране председника Општине, припремали састанке и учествовали у раду истих, координирали радом општинских предузећа, органа и служби Општине.

1.2. Сарадња са државним органима, организацијама и другим институцијама у земљи

28.01.2020. године. Председник општине потписао је уговор са три невладине организације из Тивта, по одлуци на основу које се 40% средстава намијењених за пројекте тиватских НВО, додјељује за потребе рада и реализације програма НВО са посебним статусом. Средства су додијељена „Глазбено – просвјетном друштву Тиват“, „Бокељској морнарици – 809 подружница Тиват“ и Културно умјетничком друштву „Бока“.

06.03. 2020. године – Председник општине заједно са министром за спорт и младе у Влади Црне Горе, отворио је „Сајам спорта“ у тиватској спортској дворани.

08.03.2020. године – Поводом 08.03. Међународног дана жена, председник општине примио је геронто домаћице које су задужене за бригу о старим особама на подручју општине Тиват и уручио им симболичне поклоне.

10.06.2020. године – Потписан је уговор о расподјели простора у новом објекту на Сељанову, са председником ОО Црвени Крст Тиват.

12.06.2020. године – Уручена донација Дому здравља Тиват од стране Председника општине у вриједности од 6 500 евра.



Општине Тиват учествовали су у 30 интервјуа, с тим што овај број треба узети са резервом имајући у виду бројна гостовања на Р.адио Тивту и директна укључења у радијски и тв програм, условљена епидемиолошком кризом у Тивту и Црној Гори.

Током протекле године одржане су 3 конференције за новинаре и све три у последњем кварталу по доласку нове администрације, чије је одређивање одржавање редовних конференција за новинаре, како би новинари и јавност правовремено били информисани о свим активностима локалне управе.

1.7. Анализа медијског присуства

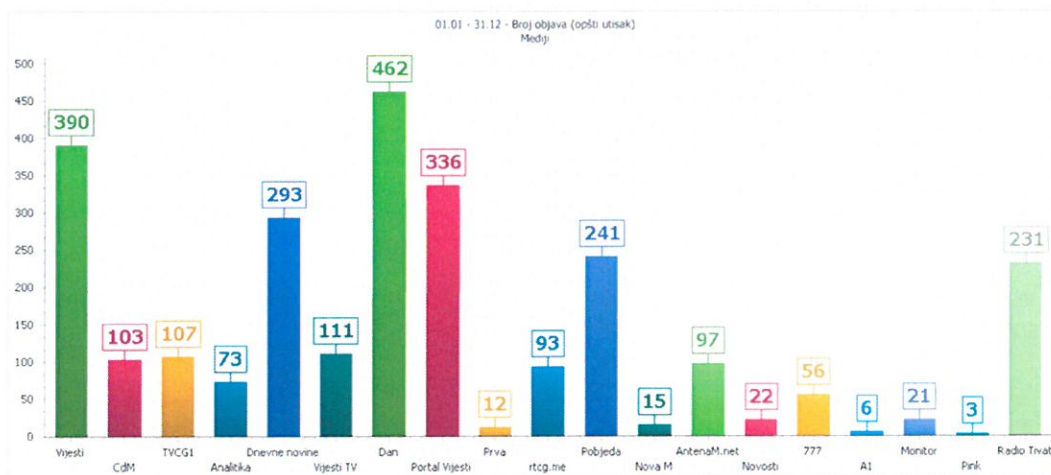
Општина Тиват остварила је у 2020. години изражено медијско присуство. Црногорски медији пласирали су 2672 медијске објаве о раду Општине Тиват, односно 223 објаве на мјесечном нивоу. Епидемиолошка ситуација и локални избори у Тивту генерисали су највећи број објав.

У периоду од 01.01.2020. године до 30.08.2020. године објављено је укупно 2002 медијске објаве, од којих је 837 имало позитиван тон, 636 неутралан, а 529 негативан тон. Пласирано је 900 планираних објав и 1102 непланиране објаве што говори у прилог великој медијској активности и непостојању контроле над медијским присуством.

У периоду од 01.10.2020. године до 30.12.2020. године медији су кумулативно пласирали 670 објав што је на нивоу мјесечног просјека који је забиљежен током читаве године. Уочена је промјена тона извјештавања, па је 334 објав имало позитиван, 254 неутралан а само 82 објаве негативан тон. У овом периоду медији су кумулативно пласирали 393 планиране објаве и 277 непланираних објав, што указује на добру контролу медијског присуства.

У извјештавању предначе штампани медији који су објавили 53% од укупног броја објав, што је изузетак од правила да управо он-лине медији објаве највише садржаја, будући да располажу неограниченим простором за пласирање информација. Од укупног броја пласираних објав 43,8% имало је позитиван тон, 33,3% имало је неутралан тон, док је 22,8% објав имало негативан тон извјештавања.

Број објав по медијима појединачно – Општина Тиват 2020



1.8. Друштвене мреже

Општина Тиват посједује званичне профиле на популарним друштвеним мрежама, а исте су постале и најзначајнији извор информација, када је у питања рад локалне управе, општинских предузећа и информација из Тивта уопште. Facebook страница Општине Тиват биљежи 5.178 пратилаца. У протеклих годину дана забиљежен је раст од 1000 нових пратилаца. У просјеку сваки пост види око 1500 корисника ове друштвене мреже.

Instagram профил Општине (2.917 пратилаца) на седмичном нивоу оствари до 30.000 импресија (број колико пута садржај у виду поста или приче буде приказан корисницима ове друштвене мреже). На седмичном нивоу на овој мрежи објави се 10 постова и око 30 прича.

Twitter општине Тиват за сада прати 450 пратилаца. Овај је профил отворен у децембру 2017. године и користио се мањим интензитетом у односу на друге друштвене мреже, што је резултовало још увијек малим бројем активних пратилаца. У просјеку се мјесечно на овом каналу објави 15 твитова.



Viber Community (Вибер Заједница) покренута је 15.03.2021. као одговор на новонасталу епидемиолошку ситуацију и тренутно је прати 10.660 појединаца из 40 земаља свијета. Ова бројка је током извјештајне године расла и до 12.000 пратилаца будући да је од августа до октобра била активна промотивна кампања вибер стикера Општине Тиват. На мјесечном нивоу вибер заједница биљежи 421.600 посјета а у посјетама предњаче корисници из Црне Горе, Србије, Босне и Херцеговине, Хрватске, Русије, Њемачке, Италије... Општина Тиват међу првима у Црној Гори покренула је овакав вид комуникације и након годину дана Вибер Заједница постала је једна од најважнијих канала комуницирања.

You Tube канал Општине Тиват активан је, броји 61 пратиоца, а на њему је у току 2020. године постављено 20 видео записа. У питања су видео снимци одржаних пресс конференција, изјаве са различитих псеудодогађаја, видео честитке, промотивни филмови, краћа обраћања челника локалне управе...

Званична интернет презентација Општине Тиват (www.opstinativat.me) током извјештајне године редизајнирана је два пута, а служба предсједника учествовала је у изради оба дизајна, што је захтјевало вишемјесечно ангажовање на идејном рјешењу и садржају. На њој је у секцији "Новости" објављено укупно 312 Информација, док је укупан број пласираних информација укључујући У период од 01.01.2020. до 31.12.2020. забиљежено је 31.899 појединачних корисника вебсајта, од чега 78,2% из Црне Горе, а 8,27% из Србије. Најпосјећеније су: насловна страна, органи локалне управе, урбанизам, планска докуменација и страница са контакт детаљима.

Током маја и јуна 2020. предузета је иницијатива на основу које је Тиват добио могућност да аплицира за учешће у пројекту „Унапређење општинских услуга путем апликације ChatBot софтвера“, њемачке организације GIZ. Ријеч је о пројекту вриједном 200.000€, у којем ће општине унаприједити своје услуге у погледу транспарентности, доступности и ефикасности, а дигитализацијом одабраних сервисних услуга ставити их на располагање 24/7 свим грађанима. Због епидемије пројекат је на чекању, а очекује се његова даља имплементација.

1.9. Штампани материјали

У сарадњи са Brand New Tivat, у више наврата реализоване су постер кампање на тему епидемије и важећих мјера, израђена је брошура о инвестицијама реализованим од 2016-2020. године, билборд кампања, израђивани су флајери са контактима локалних произвођача домаћих производа, честитке за важне датуме, позивнице за различите догађаје, припремани су различити промо материјали, визуална рјешења за објаве на друштвеним мрежама... На самом крају године припремљена су рјешења за нове визит карте, графичка рјешења поводом Новембарских дана, рјешења за подршку Дому здравља, уређен је флајер о процедуре легализације У сарадњи са дизајнерком Маријом Поповић рађено је на графичким рјешењима за Вибер стикере, који су побједнички са конкурса одржаног 2017. године.

1.10. Догађаји

Службеник за односе са јавношћу у току извјештајног периода бројним активностима испратио је готово све догађаје организоване од стране органа и служби локалне управе. Поједини догађаји захтјевали су саопштење за медије, дизајнерска рјешења у виду флајера, плаката, посебно осмишљених постова за друштвене мреже, биљежење фото и видео материјала, а поједини комплетну организацију. Само неки од одржаних догађаја јесу: Сајам спорта, Посјета аустријских водопривредника и састанак о водоснабдијевању у организацији EBRD, отварање ЈУ "Дневни центар за дјецу и младе са сметњама и тешкоћама у развоју", активности поводом пријема Ђака првака, активности око организације прославе Дана општине, активности када је у питања пружање подршке раду Дома здравља Тиват...

1.11. Коронавирус и информисање

Од средине марта, услед епидемије коронавируса, отпочело се са посебним активностима када је у питања информисање. Основан је седмочлани Комуникациони тим који је координирао начином на који се пласирају информације о епидемији у току првог таласа епидемије. Формирана је већ поменута Вибер заједница, на којој су двојезично пласиране информације о актуелним мјерама и здравственим препорукама. Реализовано је 7 постер кампања, као и видео и фото кампања "Остани дома". Такође реализована је кампања "Подржи домаће са циљем пружања подршке локалним произвођачима домаћих производа. Остварена је фото и видео кампања "Тиват у доба короне". Све ово пратили су редовни састанци Општинског тима за заштиту и спасавање. Ове активности настављене су и у другој половини године, а у посљедњем кварталу, остварена је посебна подршка раду Дома здравља Тиват и интензивна комуникација са надлежним министарством.

2. СЛУЖБА ГЛАВНОГ АДМИНИСТРАТОРА

Извјештај је исказан у складу са подацима евидентираним у Уписнику предмета другостепеног управног поступка у складу са Упутством о начину вршења канцеларијског пословања ("Службени лист ЦГ", број 59/19 и 3/20), те у складу са подацима из евиденција о поступању у управним стварима прописаним Правилником о садржају годишњег извјештаја о поступању у управним стварима и ближем садржају и начину вођења евиденције о поступању у управним стварима ("Службени лист ЦГ", број 82/17).

2.1. Преглед другостепених управних поступака (управно рјешавање)

У извјештајном периоду овај орган је примио укупно 123 жалби изјављених против рјешења првостепених јавноправних органа локалне управе:

- Секретаријата за финансије и локалне јавне приходе, односно Секретаријата за финансије (110),
- Секретаријата за инвестиције, уређење простора и одрживи развој, односно Секретаријата за уређење простора (4),
- Секретаријата за имовину, односно Дирекције за имовинско-правне послове (5),
- Управе за инспекцијске послове, односно Секретаријата за инспекцијски и комунални надзор (1)
- Секретаријата за комуналне послове, саобраћај и енергетску ефикасност, односно Секретаријата за привреду (2) и
- Секретаријата за младе, спорт и социјална питања, односно Секретаријата за друштвене дјелатности (1).

На крају извјештајног периода, од укупно примљених 123 жалби ријешено је по 109, у који број је укључено рјешавање по 7 жалби из ранијег периода извјештавања (2019. година). Не постоје неријешене жалбе пренесене из ранијег периода извјештавања.

По укупно 109 ријешених жалби, донесено је:

- **56 рјешења** којим су жалбе одбијене, (4 из формалних разлога, док су са 52 рјешења жалбе одбијене из материјално-правних разлога, при чему је у свим наведеним поступцима спровођено Обавјештавање жалилаца о резултатима испитног поступка);
- **3 рјешења** којим су обустављени поступци због одустанка од жалбе;
- **46 рјешења** којим је одлучено о поништењу првостепених рјешења (16 рјешења којим је одлучено у меритуму и 30 рјешења о враћању предмета првостепеном јавноправном органу на поновни поступак и
- **4 рјешења** којим се мијења првостепено рјешење.

У наведеном периоду поднесено је укупно 18 тужби Управном суду Црне Горе против другостепених рјешења овог органа донесених по жалбама. Суду су у остављеном року достављани одговори на тужбе и списи предмета. Суд је у извјештајном периоду донио 14 пресуда: 9 којим је одбио 9 тужби и којим су потврђена као законита рјешења овог органа и 5 пресуда којим је усвојио 5 тужби и поништио 5 рјешења овог органа. По тужбама изјављеним против рјешења овог органа Суд је донио и 2 рјешења о обустави управних спорова на захтјев тужилаца.

Против Пресуда Управног суда којим су одбијене као неосноване тужбе изјављене на рјешења овог органа поднесена су 6 захтјева за испитивање судске одлуке, по којим је Врховни суд донио 5 пресуда којим је 5 захтјева одбио као неоснована и 1 пресуду којом је усвојио захтјев и поништио пресуду Управног суда. Овај орган је Врховном суду у вези са истим предметима достављао одговоре на захтјеве са списима предмета.

Оцењујемо да је поступање Главног администратора, са овлашћењима другостепеног органа у управним стварима из надлежности општине било законито и ефикасно, с обзиром на наведене податке о пресудама Управног суда и Врховног суда којим су одбијане тужбе против рјешења Главног администратора, односно захтјеви за испитивање пресуда Управног суда којим су одбијане као неосноване тужбе изјављиване против рјешења овог органа, о броју спроведених Обавјештавања жалилаца о резултатима испитног поступка, као и стога што не постоје подаци о неријешеним управним предметима из ранијег извјештајног периода.



2.2. Координација рада органа локалне управе и служби

У функцији координирања рада органа и служби Општине Главни администратор је доносио препоруке, стручна мишљења и упутства. Главни администратор је одржавао тематске колегијуме са руководиоцима органа и служби у циљу координирања и усмјеравања рада органа локалне управе и старања о њеном ефикасном, економичном и законитом раду. Главни администратор је давао инструкције у циљу припреме за почетак примјене прописа који се односе на локалну самоуправу. Током 2020. године Главни администратор је давао мишљења на правилнике о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста органа и служби Општине, мишљење на Одлуку о измјени и допуни одлуке о организацији и начину рада Општине Тиват ("Службени лист ЦГ- Општински прописи, број 43/18, 15/19) као и мишљење на Одлуку о организацији и начину рада Општине Тиват касније објављену у ("Службеном листу ЦГ- Општински прописи, број 40/20) и мишљење на Одлуку о измјенама и допунама одлуке о организацији и начину рада Општине Тиват касније објављену у ("Службеном листу ЦГ- Општински прописи, број 1/21).

2.3. Давање стручних упутстава и инструкција за рад органима управе и службама ради правилне примјене закона и других прописа

- У дијелу давања стручних упутстава и инструкција о начину поступања у вршењу послова у извјештајном периоду дате су:
- инструкције упућене првостепеним органима Општине Тиват у вези са правилном примјеном Закона о управном поступку и других закона, а у вези са поступањем у првостепеном поступку из надлежности ових органа.
 - инструкције органима локалне управе о даљем поступању по захтјевима за слободан приступ информацијама.

Када је у питању надлежност овог органа која се односи на пружање стручне помоћи органима локалне управе и служби у изради управних аката иста је реализована готово свакодневно у директној комуникацији са лицима овлашћеним за поступање у првостепеном поступку. С тим у вези, истичемо предмете у вези са питањем испуњености услова из Закона о порезу на непокретности за ослобађање од плаћања пореза на непокретност, гдје је овај орган заузео правни став да правно лице мора испуњавати све кумулативно прописане услове за исто. Циљ овакве комуникације са првостепеним органом и са странкама, био је размјена правних мишљења поводом поменутог питања и настојање да се странки приближи наше правно схватање да би се, у коначном, избјегло беспотребно вођење поступка, а опет и са тенденцијом квалитетне комуникације са странкама.

У оквиру надлежности овог органа за давање мишљења на акт о унутрашњој организацији и систематизацији органа управе, посебних и стручних служби, овај орган је цијенио усклађеност Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста са позитивним прописима који регулишу ову материју, као што су Закон о локалној самоуправи, Закон о државним службеницима и намјештеницима, Одлука о организацији и начину рада локалне управе Општине Тиват, Статут Општине Тиват.

Имајући у виду напријед наведено, главни администратор је у извјештајном периоду дао укупно 16 мишљења на правилнике о унутрашњој организацији и систематизацији рада органа локалне управе и то за: Секретаријат за општу управу, Секретаријат за инвестиције, уређење простора и одрживи развој, Секретаријат за финансије и локалне јавне приходе, Секретаријат за младе, спорт и социјална питања, Секретаријат за туризам и предузетништво, Службу предсједника општине, Службу заштите и спасавања, те Управу за инспекцијске послове и Комуналну полицију.

У односу на обавезу Главног администратора да у складу са чланом 98 Статута општине Тиват ("Службени лист Црне Горе-општински прописи", бр. 24/18 и 9/20) предсједнику општине подноси годишњи извјештај о раду и друге извјештаје на захтјев предсједника општине, овај орган је у 2020. години сачинио Годишњи извјештај о поступању главног администратора општине Тиват у управним стварима за период 01.01.2019. до 31.12.2019. године, као и Извјештај о предузетим радњама из надлежности овог органа за период од 01.01.2020. године до 21.10.2020. године.

У оквиру надлежности овог органа за спровођење закона и прописа из области печата донесено је укупно 5 рјешења којим се одобрава израда печата и то за потребе Секретаријата за инспекцијски и комунални надзор, Секретаријата за финансије, Секретаријата за уређење простора, Секретаријата за локалну управу - грађанског бироа те Дирекције за инвестиције.

Када је у питању надлежност за спровођење управног поступка за слободан приступ информацијама из свог дјелокруга овај орган је запримио укупно 15 захтјева за слободан приступ информацијама. Од укупног броја поднесених захтјева 14 је поднијела невладина организација МАНС, а невладина организација ЦРНВО 1 захтјев. Све запримљене захтјеве овај орган је у складу са чланом 62 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), због ненадлежности, проследио надлежном органу за поступање и о томе обавијестио подносиоце захтјева. Такође, овај орган је у току 2020. године сачинио, објавио на својој интернет страници и редовно ажурирао водич за приступ информацијама у

свом посједу. Такође, овај орган донио је 3 рјешења којим је одређено лице задужено за рјешавање по захтјевима за приступ информацијама, као и лице које ће га замјењивати у случају његовог одсуства.

Када су у питању други управни поступци наводимо да је овај орган током 2020. године запримио укупно 9 иницијатива за поступање, те их је, због ненадлежности, проследио надлежном органу за поступање и о томе обавијестио подносиоце иницијатива.

Надаље, главни администратор је у вези са радним односима закључио 1 споразум о престанку радног односа те донио 1 одлуку о избору кандидата и донио укупно 9 рјешења. Када су у питању рјешења из области радних односа овај орган је донио 1 рјешење о заснивању радног односа и распоређивању, 1 рјешење о годишњем одмору те 1 рјешење о плаћеном одсуству, док је са друге стране донио 2 рјешења о распоређивању овлашћених службеника, те 3 рјешења о зарадама службеника и 1 рјешење о оцјени рада за 2019. годину.

У оквиру надлежности главног администратора да учествује у припреми кадровског плана, овај орган је на захтјев кадровске службе припремио нацрт кадровског плана службе главног администратора за 2021. годину

3. ДИРЕКЦИЈА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ

Послови Дирекције за инвестиције обављани су, због реорганизације, у три организациона облика, и то:

- У периоду од 01.01.2020. године – 03.03.2020. године у оквиру Дирекције за инвестиције и развој
- У периоду од 04.03.2020. године – 20.11.2020. године у оквиру Секретаријата за инвестиције, уређење простора и одрживи развој
- У периоду од 21.11.2020. године – 31.12.2020. године у оквиру Дирекције за инвестиције

Током протекле године, настављена је реализација неколико пројеката покренутих у 2019. години и започето извођење радова на више инфраструктурних објеката различите намјене.

У складу са Програмом уређења простора за 2020. годину остварене су сљедеће најзначајније инвестиције:

| Бр. | Инвестиција: | Уговорена вриједност радова у €: |
|-----|--|--|
| 1 | Изградња кружног тока у Градишници, укупне вриједности 700.000,00 €; (инвестиција завршена, остало да се исплати 69.000,00 €) | 731.500,61 |
| 2 | Изградња кружног тока код старе зграде општине; (инвестиција завршена и плаћена) | 305.999,09 |
| 3 | Изградња кружног тока код раскрснице за Дом војске; (инвестиција завршена и плаћена) | 294.049,18 |
| 4 | Санација локалних путева (у свим мјесним заједницама); (467.507,00 € плаћено у 2020. години, у 2019 плаћено 160.565,91 €, остало да се реализује 171.700,91 €) | 799.733,82 |
| 5 | Изградња Дневног центра у насељу Сељаново, I и II фаза; (101.000,00 € плаћено у текућој години, 291.000,00 € плаћено у претходном периоду, остало за плаћање 273.000,00 €) | 665.000,00 |
| 6 | Наставак изградње саобраћајнице Цацово III фаза; (90.500,00 € плаћено у 2020. години, остало за реализацију 304.860,02 €) | 395.360,02 |
| 7 | Реконструкција спортског терена у Доњој Ластви; (плаћено 119.660,00 € у 2020. години, 36.620,64 € плаћено у претходном периоду, преостало за реализацију 43.754,28 €) | 199.965,08 |
| 8 | Уређење терена око бућарског игралишта Градишница (изградња металних трибина); (инвестиција завршена и плаћена) | 12.999,03 |
| 9 | Израда оградe око фудбалског терена Арсенал; (инвестиција реализована, није плаћена) | 22.056,48 |



| | | |
|----|---|------------|
| 10 | Изградња шеталишта Белане I фаза , (у 2020. години плаћено 120.940,00 €, 266.987,22 плаћено у претходном периоду, 111.873,61 остало за реализацију) | 499.800,83 |
| 11 | Уређење терена око Цркве Св.Ивана и Цркве Св. Јована у Ђурашевићима; (инвестиција завршена, није плаћена) | 11.853,59 |
| 12 | Санација платоа и парпетних зидова , (инвестиција реализована, није плаћена) | 10.090,02 |
| 13 | Санација атмосферских канала и путева; (инвестиција завршена, није плаћена) | 25.719,98 |
| 14 | Израда главног пројекта саобраћајнице Д.Сељаново (инвестиција реализована , у 2020. години плаћено 4750,00 €, остало за плаћање 4.750,00 €) | 9 500,00 |
| 15 | Радови на бетонирању локалних путева; (инвестиција реализована и плаћена) | 26.994,40 |
| 16 | Радови на реконструкцији тротоара; (инвестиција реализована и плаћена) | 12.792,12 |
| 17 | Радови на изградњи саобраћајнице Г.Сељаново; (113.225.00 € плаћено у 2020. години, остатак од 127 775,00 € плаћен у претходном периоду) | 241.000,00 |
| 18 | Бетонирање платоа; (инвестиција реализована и плаћена) | 1.161,00 |
| 19 | Набавка и уградња туристичке сигнализације; (инвестиција реализована, у 2020. години плаћено 10.000,00 €, није плаћено 22.500,00 €) | 32.500,00 |
| 20 | Израда Главног пројекта саобраћајнице С 05 (инвестиција реализована, није плаћена) | 3.605,80 |
| 21 | Реконструкција , надоградња и доградња вртића и школа (инвестиција реализована, плаћено у 2020. години 26.770,68 €, преостали дио је платило Министарство просвјете) | 70.000,00 |
| 22 | Радови на уређењу паркинг простора и прилазног пута у Доњој Ластви | 21.336,53 |
| 23 | Израда идејног рјешења помоћног терена ФК „Арсенал“; (инвестиција завршена и плаћена) | 14.500,00 |
| 24 | Израда идејног рјешења за УП 3-3 у захвату ДСЛ Арсенал; (инвестиција завршена и плаћена) | 14.700,00 |
| 25 | Израда главног пројекта ВН каблова у труп булевара; (инвестиција завршена и плаћена) | 9.982,50 |
| 26 | Радови на атмосферској канализацији; (инвестиција завршена и плаћена) | 9.856,66 |
| 27 | Радови на измјештању ВН каблова; (инвестиција завршена и плаћена) | 27.890,14 |
| 28 | Радови на изградњи потпорних зидова на дијелу морске обале; (инвестиција завршена и плаћена) | 29.376,20 |
| 29 | Израда идејног рјешења спортске дворане; (инвестиција завршена и плаћена) | 13.455,20 |
| 30 | Радови на реконструкцији атмосферске канализације; (инвестиција завршена и плаћена) | 27.646,32 |
| 31 | Радови на санацији фекалног колектора и изградњи потпорног зида код Зграде солидарности; (инвестиција реализована, није плаћена) | 25.747,08 |

Основни разлог због чега није реализован Програм уређења простора у значајној мјери је реализација прихода у износу од свега 67,71 % на дан 31.12.2020. године, односно 7.605.357,57 € мање него што је планирано Одлуком о буџету Општине Тиват за 2020. годину. У односу на Одлуку о измјенама и допунама Одлуке о буџету Општине Тиват проценат реализације прихода у 2020. години је био 83,70 %, односно за 3.105.357,57 € мање него што је планирано ребалансом буџета. То је



директна посљедица епидемије узроковане ширењем вируса COVID-19 у текућој години и мјера које је предузела локална управа ради заштите грађана и правних лица од њених негативних ефеката.

На пословима везаним за обрачун накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта остварени су следећи резултати:

1. ЛЕГАЛИЗАЦИЈА 2020 (обрађени и наплаћени):

Укупан број обрађених предмета: 13

Стамбени објекти: 12

Помоћни објекти: 1

2. ПРИЈАВА ГРАДЊЕ 2020 (обрађени и наплаћени):

Стамбени породични објекти: 46

Стамбено пословни објекти: 7

Колективно становање: 18

Објекти мјешовите намјене: 2

Пословни објекти: 3

Објекти за туризам: 1

- Инфраструктура (саобраћајнице, трафостанице, мостови...): 4
- Одбијени захтјеви о наплати накнаде за комунално опремање: 2
- Укинута рјешења (због неизмирене обавезе у року): 5
- По основу 6 примљених захтјева издате су Потврде о измиреним обавезама по основу накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта у сврху издавања употребне дозволе.
- Наплаћено је 948.357,99 € комуналија за физичка лица и 872.921,89 € комуналија за правна лица.
- Предмета, гдје је донесено рјешење, а инвеститор није извршио уплату накнаде за комунално опремање је 3, од чега су 2 стамбени објекти и 1 стамбено-пословни. Укупан износ задужења по основу ових рјешења је 57.450,21 €.
- По основу ослобађања накнаде за рјешавање стамбеног питања обрачуната вриједност комуналија износи 83.171,33 €. Број захтјева за обрачун са умањењем по предметном основу је 17.
- "Luštica Development" АД доставила је 4 захтјева, према којима се реализација наплате врши на основу Уговора о закупу и изградњи, закљученог између Владе Црне Горе, Општине Тиват и "Luštica Development" АД Подгорица.
- На дан 31.12.2020, у Дирекцији за инвестиције се у обради налази одређени број предмета (легализација и пријава градње) који нису обухваћени горе наведеном анализом:

- по основу 6 захтјева за изградњу

- по основу 21 захтјева за легализацију објеката

-

Комуналије уплаћене по основу легализације објеката: 37.404,41 €

Комуналије уплаћене по основу пријаве градње: 1.821.279,88 €

Укупан износ уплаћених комуналија: 1.858.684,29 €



У наставку је извјештај из домена послова јавних набавки:

| ПОСТУПЦИ ЈАВНИХ НАБАВКИ ПОКРЕНУТИ КРАЈЕМ 2019. ГОДИНЕ - РЕАЛИЗОВАНИ ПОЧЕТКОМ 2020.ГОДИНЕ | | | | | |
|---|------------------------|--------------------------------|--|---|---------------------------------------|
| Р.Б | ДЈЕЛОВОДНИ БРОЈ | ДАТУМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА | УГОВОРНЕ СТРАНЕ | ПРЕДМЕТ УГОВОРА | УГОВОРЕНА ВРИЈЕДНОСТ СА ПДВ-ОМ |
| 1. | 1902-404-51/9-19 | 09.01.2020.године | Општина Тиват -"Модел 5"доо Београд | Набавка, испорука и уградња туристичке сигнализације | 39.367,35 |
| 2. | 1902-404-52/14-19 | 22.01.2020.године | Општина Тиват- "Урби- про"доо Подгорица | Услуга израде главног пројекта школе и вртића у Радовићима | 44.770,00 |
| 3. | 1902-404-54/13-19 | 07.02.2020.године | Општина Тиват -"А12 project"доо Подгорица | Услуга израде главног пројекта реконструкције школе у Градишници | 18.150,00 |
| 4. | 1902-404-57/11-19 | 16.10.2020.године | Општина Тиват -"Geotechnics, project&consulting"доо Подгорица | Стручни надзор над радовима изградње саобраћајнице МР-2 | 9.990,00 |
| 5. | 1902-404-58/8-19 | 06.02.2020.године | Општина Тиват -"Акрополис"доо Никшић | Радови на изградњи кружног тока саобр. (код Дома Војске) | 294.049,18 |
| 6. | 1902-404-59/7-19 | 06.02.2020.godine | Општина Тиват -"Југопетрол"а.д. Подгорица | Набавке и испорука горива | 29.600,00 |
| 7. | 1902-404-61/8-19 | 20.02.2020.године | Општина Тиват -АД."Механизација и програма" Никшић | Набавка непредвиђених радова на изградњи кружног тока у Градишници | 196.501,30 |
| 8. | 1906-404-171/8-19 | 04.02.2020. године | Општина Тиват -"Ловћен ауто" доо Подгорица | Набавка услуге техничког прегледа и осигурања возила за потребе Општине Тиват | 4.580,10 |
| 9. | 1906-404-115/8-19 | 28.01.2020.године | Општина Тиват – "Sun invest" доо Будва | Стручни надзор над радовима изградње кружног тока код Дома Војске | 7.198,29 |

УКУПНО: 644.206,22 €



**ПОКРЕНУТИ И РЕАЛИЗОВАНИ ПОСТУПЦИ ЈАВНИХ НАБАВКИ, НАБАВКИ МАЛЕ ВРИЈЕДНОСТИ И
ЈЕДНОСТАВНИХ НАБАВКИ У ТОКУ 2020. ГОДИНЕ**

| Р.Б | ДЈЕЛОВОДНИ БРОЈ | ДАТУМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА | УГОВОРНЕ СТРАНЕ | ПРЕДМЕТ УГОВОРА | УГОВОРЕНА ВРИЈЕДНОСТ |
|-----|--------------------|---|--|---|-------------------------|
| 1. | 19-426/20-8/11 | 11.06.2020.године | Општина Тиват -"Пошта Црне Горе" АД Подгорица | Набавка штампања, ковертирања и уручења пореских рјешења | 11.773,70 |
| 2. | 19-426/20-18/27 | 09.10.2020.године | Општина Тиват -"Civil Engineer" доо Подгорица | Набавка радова на изградњи саобраћајнице МР2 | 1.149.524,93 |
| 3. | 19-426/20-43/8 | 25.08.2020.године | Општина Тиват -"Đokić Group" доо Будва | Набавка радова на реконструкцији куле Бућа -Луковић | 86.720,77 |
| 4. | 19-426/20-45/8 | 24.09.2020.године | Општина Тиват -"Sapcom" доо Тиват | Набавка услуге физичко-техничког обезбјеђења имовине и лица 24h у новој згради Општине | 29.888,88 |
| 5. | 19-426/20-46/8 | 24.09.2020.године | Општина Тиват -"Sapcom" доо Тиват | Набавка услуге физичко-техничког обезбјеђења имовине и лица 24h у новој згради Општине | 29.888,88 |
| 6. | 19-426/20-47/9 | 21.08.2020.године | Општина Тиват – „Kastex" доо Подгорица | Набавка уџбеника за прва три разреда ОШ | 24.521,73 |
| 7. | 19-426/20-64/14 | 11.12.2020.године | Општина Тиват – „Kastex" доо Подгорица | Набавка канцеларијског материјала | 6.059,02 |
| 8. | 19-426/20-5/6 | 04.02.2020.године Анекс уговора број 19-426/20-5/7 од 27.04.2020. године | Општина Тиват – Предузетник Гашо Зоранић Тиват | Услуге превоза школаца РЕ популације | 12.800.00 |
| 9. | 19-426/20-9/8 | 12.02.2020.godine | Општина Тиват – „Енформа" доо Котор | Набавка услуге израде Идејног рјешења помоћног терена ФК „ Арсенал" | 14.500,00 |
| 10. | 19-426/20-10/8 | 12.02.2020.godine | Општина Тиват – „Енформа" доо Котор | Набавка услуге израде Идејног рјешења за УП 3-3 у захвату ДСЛ Арсенал | 14.700.00 |
| 11. | 19-426/20-12/8 | 02.03.2020.godine | Општина Тиват – „ЕИ- пројект" доо Подгорица | Набавка услуге израде главног пројекта високонапонских каблова у труп булевара | 9.982,50 |



| | | | | | |
|-----|-----------------|--|---|---|-----------|
| 12. | 19-426/20-14/8 | 02.03.2020. године | Општина Тиват – Институт за јавно здравље ЦГ | Набавка услуге дератизације и дезинсекције на територији ОТ | 9.500,00 |
| 13. | 19-426/20-16/9 | 25.03.2020. године | Општина Тиват – „ГКМ“ доо Подгорица | Радови на реконструкцији тротоара | 12.792,12 |
| 14. | 19-426/20-27/6 | 05.05.2020. године | Општина Тиват – „Represent communications“ доо Подгорица | Набавка услуге press clipping-a | 2.988,70 |
| 15. | 19-426/20-29/7 | 23.03.2020.године | Општина Тиват -„Вауер“ доо Подгорица | Набавка радова на атмосферској канализацији | 9.856,66 |
| 16. | 19-426/20-28/6 | 09.03.2020.године | Општина Тиват -„Spinel“ доо Котор | Набавка радова на измијештању високоенергетских каблова | 27.890,14 |
| 17. | 19-426/20-30/7 | 23.03.2020.године Анекс уговора 19- 426/20-30/8 од 01.04.2020. године | Општина Тиват -„Вауер“ доо Подгорица | Набавка радова на изградњи потпорних зидова на дијелу морске обале | 29.376,20 |
| 18. | 19-426/20-32/8 | 10.04.2020.године | Општина Тиват -„Ревико“ доо Подгорица | Набавка услуге екстерне ревизије | 4.840,00 |
| 19. | 19-426/20-33/10 | 27.05.2020.године | Општина Тиват -„Енформа“ доо Котор | Набавка услуге израде идејног рјешења Спортске дворане | 13.455,20 |
| 20. | 19-426/20-35/7 | 02.06.2020.године | Општина Тиват -„ГКМ“ доо Подгорица | Радови на реконструкцији атмосферске канализације | 27.646,32 |
| 21. | 19-426/20-36/7 | 02.06.2020.године | Општина Тиват -„ГКМ“ доо Подгорица | Радови на бетонирању приступних путева | 26.994,40 |
| 22. | 19-426/20-37/9 | 18.06.2020.године | Општина Тиват -„ХЕМКО“ доо Подгорица | Средства за одржавање хигијене | 3.428,81 |
| 23. | 19-426/20-38/8 | 07.07.2020.године | Општина Тиват -„СБЦЦ“ доо Цетиње | Извођење радова на помоћном терену | 22.056,48 |
| 24. | 19-426/20-40/7 | 30.06.2020.године | Општина Тиват -„ГКМ“ доо Подгорица | Извођење грађевинских радова на уређењу терена око бућарског | 12.999,03 |



| | | | | игралишта | |
|-----|-----------------|--------------------|--|--|-----------|
| 25. | 19-426/20-50/9 | 06.08.2020.године | Општина Тиват - "Акрополис" доо Никшић | Радови на изградњи и санацији фекалног колектора | 25.747,08 |
| 26. | 19-426/20-52/12 | 04.09.2020.године | Општина Тиват - "Поп пројект" доо Подгорица | Набавка и постављање решетки на каналу за атмосферске воде у Градиошници | 24.030,60 |
| 27. | 19-426/20-54/9 | 12.08.2020.године | Општина Тиват -,ГКМ" доо Подгорица | Радови на санацији платоа | 10.090,02 |
| 28. | 19-426/20-55/18 | 04.09.2020.године | Општина Тиват - "Поп пројект" доо Подгорица | Радови на санацији пута и потпорног зида у Подкуку | 47.141,68 |
| 29. | 19-426/20-58/7 | 02.09.2020. године | Општина Тиват -,ГКМ" доо Подгорица | Радови на уређењу терена око цркве Св. Јована и Св. Ивана у Ђурашевићима | 11.853,59 |
| 30. | 19-426/20-61/8 | 17.09.2020. године | Општина Тиват - "Nacor consulting" доо Подгорица | Набавка услуге имплементације ISO стандарда | 14.599,86 |

УКУПНО: 1.727.647,30 €

СВЕ УКУПНО уговорено у 2020. години: 2.371.853.52 €

| НАБАВКЕ МАЛЕ ВРИЈЕДНОСТИ И ЈЕДНОСТАВНЕ НАБАВКЕ РЕАЛИЗОВАНЕ ПУТЕМ ФАКТУРЕ У 2020. ГОДИНИ | | | |
|---|---|---|-----------------|
| НАЗИВ ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ | БРОЈ И ДАТУМ ФАКТУРЕ ИЛИ УГОВОРА | ИЗВОЂАЧ, ИЗВРШИЛАЦ ИЛИ ДОБАВЉАЧ | ИЗНОС СА ПДВ-ОМ |
| Закуп огласног простора у дневном листу | Огл 13/01/20 и 345/12/19 03.01.2020.године | "Нова побједа" доо | 130,68 |
| Превоз ученика | 02/20 од 05.02.2020.године | "SM FENIX" доо Тиват | 128,40 |
| Набавка биљака | 82 од 20.05.2020.године и 96 од 01.06 | "Екоплант" доо Подгорица | 683,98 |
| Канте за отпатке штампане | 26 од 24.04.2020. године | "Галди" доо Бар | 2.722,50 |
| Заставе ЦГ | 88/07-20 од 02.06.2020. године | "YUS trade" доо Подгорица | 1.858,56 |
| Набавка и превоз фракције за насипање плажа | 6521 од 01.07.2020. године | Bogi commerce доо Будва | 2.976,00 |
| Лед сијалице | 587/20 од 03.03.2020.године | "Знак" доо Подгорица | 1.482,25 |
| Превоз ђака и професора | 03/20 и 04/20 | "SM FENIX" доо Тиват | 590,00 |
| Припрема и извођење тренинга | 1/2020 од 12.02.2020.године | "Project Advisory Group" доо Подгорица | 302,50 |
| Нотеси | 132/272 од 10.02.2020.године | "ЗМ Макарије" доо Подгорица | 344,85 |
| Рекламни материјал, мајице табле заставице | 1141/03-20 од 09.03.2020. године | "Riva print" доо Тиват | 1.578,45 |
| Штампа и монтажа билборда | 1201/06-20 од 22.06.2020. године | "Riva print" доо Тиват | 147,62 |
| Радови на дијелу локалног пута | 1/2 од 23.01.2020. године | Предузетник Миливој Николић | 2.500,00 |
| Реконструкција дијела пута - Горњи Крашићи | 16/20 од 05.02.2020.године | "Бока Градња" доо | 2.988,70 |



ОПШТИНА ТИВАТ

| | | | |
|--|--|-----------------------------|----------|
| Радови у Горњем Калилмању | 11-03/2020 од 18.02.2020. године | "Brodicolor" доо | 2.972,37 |
| Радови на санџији дијела пута Сељаново | 03-04/20 од 06.03.2020. године | "Slac Commerce" доо | 2.998,38 |
| Израда металне ограде око цркве Св. Агате | 1 од 10.03.2020. године | Предузетник Стојковић Зоран | 2.963,11 |
| Изградња потпорног зида Сељаново | 06/2020 од 14.04.2020. године | "Likoteh" доо | 2.973,33 |
| Израда камених стубова на дијелу шеталишне стазе | 07/2020 од 14.04.2020. године | "Likoteh" доо | 2.897,95 |
| Радови на изради и уградњи ограде | 08/2020 од 04.05.2020. године | "Likoteh" доо | 2.979,02 |
| Рушење дијела армирано бетонског зида | 23/20 од 12.05.2020. године | "ГКМ" доо | 2.955,21 |
| Бетонирање дијела корита потока у Думидрану | 25/20 од 12.05.2020. године | "ГКМ" доо | 2.987,11 |
| Израда камених оградних стубова код стамб. Зграда Сељаново | 07-426/20-82 од 09.06.2020. године | "Brodicolor" доо | 2.995,35 |
| Уређење терена око стамбених зграда | 19/20 од 09.06.2020. године | "Pop projekt" доо | 2.996,93 |
| Стручни надзор- саобраћајница Г. Сељаново | 20.02.2020. године | "Архитектоника" доо | 2.994,75 |
| Стручни надзор - реконструкција тротоара у Центру града | 012/20 од 14.04.2020. године | " Архитектоника" доо | 2.976,60 |
| Стручни надзор- изградња зида на Сељанову | 18/20 од 19.05.2020. године | " Архитектоника" доо | 647,35 |
| Стручни надзор - металне трибине Градиошница | 60/20 од 25.09.2020. године | " Архитектоника" доо | 968,00 |
| Израда пројекта уређења терена око зграде Сељаново | 9/20 од 29.05.2020. године | "A12 projekt" доо | 2.420,00 |
| Услуга израде предмјера радова за помоћни стадион Арсенала и пројекат и припремни радови на наставку санације потока Горњи Калимањ | 23-180520 од 05.06.2020. године | "ЦЕМА" доо | 750,00 |
| Услуга израде предмјера радова плато Радовићи, терен око Цркава Св. Иван и Јована, парапетни зид Лепетани и санација шеталишта Доња Ластва | 67-100920 од 05.06.2020. године | "ЦЕМА" доо | 750,00 |
| Услуга израде предмјера за улицу Мажина | 3/20 од 13.02.2020. године | "ГКМ" доо | 762,30 |
| Услуга израде предмјера за ОШ Драго Миловић | 2/20 од 13.02.2020. године | "ГКМ" доо | 726,00 |
| Израда печата - факсимила | 1195 од 13.02.2020. године | "Faximille" доо | 20,00 |
| Набавка компјутера и опреме | 1008402 од 10.06.2020. године | "Датика" доо | 521,00 |
| Израда предмјера за дренажни зид са геодетском подлогом | 13/20 од 05.06.2020. године | "ГКМ" доо | 786,50 |
| Израда предмјера санације крова Дом Културе Д. Ластва | 07-426/20-93/4 од 07.05.2020. године | "NRA atelier" доо | 1.210,00 |
| Штампа на кесама, израда клишеа за штампу | 2234/08-20 од 04.08.2020. године | "Riva print" доо Тиват | 223,85 |
| Набавка поклон пакета за прваке | вр -20- 0562 од 31.08.2020. године | "Komo" доо | 2.061,84 |
| Набавка униформи-комплет | 328/1 од 05.08.2020. године | "Spark" доо | 3.321,81 |
| Уређење саобраћајнице - хортикултурално | 20-001-079 од 06.07.2020. године и 20-001-079 | "Green factory" доо | 3.902,23 |
| Набавка украсног камена и шљунка | 20-001-0071 од 11.08.2020. године | "Green factory" доо | 5.281,49 |



| | | | |
|---|---------------------------------------|------------------------|----------|
| Кречење, замјена електричних инсталација | 61/20 од 04.08.2020.године | "La purezza" доо | 786,50 |
| Израда и дизајн заштитних маски | 11/2020 од 02.10.2020. године | "Link consulting" доо | 520,00 |
| Поклон пакети за дјецу РЕ популације | 181/99 од 14.10.2020.године | "Maf nk" доо | 2.104,06 |
| Штампа новина поводом дана Општине | 651/20 од 08.11.2020.године | "dpc" доо | 258,94 |
| Захвалнице, плакете | 95/20 од 10.11.2020.године | "Avers montenegro" доо | 150,00 |
| Стручни надзор измјештање ел.енергетског кабла | 30/20 од 09.11.2020.године | "Архитектоника" доо | 605 |
| Стручни надзор - бетонирање путева | 33/20 од 09.11. 2020.године | "Архитектоника" доо | 2.994,75 |
| Стручни надзор - радови на уређењу платоа | 061/20 од 09.11.2020.године | "Архитектоника" доо | 605,00 |
| Услуга стручног надзора постављање туристичке сигнализације | 62/20 од 09.11.2020.године | Архитектоника" доо | 2.994,75 |
| Стручни надзор - реконструкција атмосферског канала | 45/20-21 од 09.11.2020.године | "РМА инжењеринг" доо | 2.950,00 |
| Стручни надзор - радови Думидран | 07-402/20-21 од 09.11.2020.године | "РМА инжењеринг" доо | 363,00 |
| Израчунавање површина намјене одређених катастарских парцела | 07-411/20-2/3 од 27.11.2020.године | "Geos" доо | 3.000,00 |
| Стручни надзор - радови на изградњи и санацији фекалног колектора | 07-426/20-233/5 од 13.08.2020.године | "Архитектоника" доо | 605,00 |
| Стручни надзор - радови око цркава св. Јована и Ивана | 07-426/20-234/9 од 13.08.2020.године | "Архитектоника" доо | 605,00 |
| Услуга израде предмјера за адаптацију шопинг центра | 07-426/20-300/3 од 10.09.2020.године | "Биро основа" доо | 2.994,75 |
| Стручни надзор потпорни зид Мажина | 07-426/20-245/5 од 13.08.2020.године | "Архитектоника" доо | 1.210,00 |
| Стручни надзор помоћни терен Арсенал | 07-426/20-248/4 од 13.08.2020.године | "Nik com" доо | 2.904,00 |
| Услуга израде предмјера радова на три локације | 07-426/20-245/10 од 20.08.2020.године | "Unico finance" доо | 2.982,65 |
| Стручни надзор над радовима постављања решетака на атмосф. Каналима | 07-426/20-239/5 од 13.08.2020.године | "Архитектоника" доо | 605,00 |
| Стручни надзор над радовима постављања металних трибина у Градиошници | 60/20 од 25.09.2020.године | "Архитектоника" доо | 968,00 |

УКУПНО: 108.683,37€

НАПОМЕНА: Приказани подаци за набавке мале вриједности и једноставне набавке реализоване путем фактуре у 2020.години, су подаци из Евиденције набавки мале вриједности и Евиденције једноставних набавки путем ФАКТУРЕ за 2020.годину а који су базирани на подацима - копијама фактура које су до краја децембра 2020.године достављене Дирекцији за инвестиције - службенику за јавне набавке од стране општинских Секретаријата, Дирекција, Служби и стручних служби.

Уговорени износи + фактуре : 2.371.853.52 + 108.683,37€**УКУПНО: 2.480.536,89€**



ПОКРЕНУТИ ПОСТУПЦИ НАБАВКИ У 2020. ГОДИНИ – ПРЕНИЈЕТИ У 2021. ГОДИНУ

| Назив набавке | Напомена |
|---|---|
| Набавка горива за 2021.годину - отворени поступак | Актуелни уговор из 2019.године истиче 06.02.2021.године. Поступак прегледа и оцјене понуда у току. |
| Набавка услуге техничког прегледа и осигурања службених возила за 2021 –једноставна набавка | Актуелни уговор из 2019.године истиче 04.02.2021.године. Изабрана заједничка понуда понуђача: "Kov-car" доо и "Generali osiguranje Montenegro" а.д. за цијену од 4.148,80 без ПДВ-а. |
| Извођење радова на санацији Дома културе у Доњој Ластви – набавка мале вриједности | Поступак у фази донијете одлуке - Обавјештење о исходу поступка– "Гкм" доо најповољнија понуда за цијену од 19.581,77€ са ПДВ-ом. Уговор није закључен јер постоји сметња (обавеза из уговора о закупу пословног простора) за коју се није знало у тренутку планирања и покретања набавке. |

НЕРЕАЛИЗОВАНЕ СТАВКЕ ПЛАНА ЈАВНИХ НАБАВКИ ЗА 2020. ГОДИНУ

| ПРЕДМЕТ НАБАВКЕ | ПРОЦИЈЕЊЕНА ВРИЈЕДНОСТ ЈАВНЕ НАБАВКЕ СА ПДВ-ом |
|---|---|
| Набавка и испорука заштитних саобраћајних ограда | 45.000,00 |
| Набавка спортског мобилијара (игралишта) | 14.989,10 |
| Набавка и уградња вертикалне сигнализације | 7.000,00 |
| Набавка машине за чишћење подморја | 120.000,00 |
| Радови на изградњи саобраћајнице Доње Сељаново I фаза | 230.000,00 |
| Радови на измијештању далековода у Градиошници | 90.000,00 |
| Радови на изградњи шеталишта Белани II фаза | 600.000,00 |
| Радови на обнављању хоризонталне сигнализације | 16.000,00 |
| Радови на постављању јавне расвјете | 35.000,00 |
| Трг Радовићи III фаза | 20.000,00 |
| Радови на изградњи дионице II булевара- I фаза | 3.000.000,00 |
| Радови на уклањању објекта спортске дворане | 300.000,00 |
| Бетонирање пожарног пута Горњи Крашићи – Гошићи | 29.000,00 |
| Радови на реконструкцији објекта СМШ "Младост" | 139.400,00 |
| Уређење паркинг простора Плави хоризонти | 20.000,00 |
| Тротоар у Градиошници II фаза | 29.000,00 |
| Радови на санацији кровних површина на објекту ОШ "Драго Миловић" | 160.000,00 |
| Адаптација извора и резервоара – Мрчевац I | 29.040,00 |
| Аутобуска стајалишта | 20.000,00 |



| | |
|---|-----------|
| Услуге израде сениорске картице | 20.000,00 |
| Услуга израде Главног пројекта дома за старе у Тивту | 20.000,00 |
| Израда електронске писарнице | 30.000,00 |
| Услуге мониторинга квалитета ваздуха | 3.200,00 |
| Услуге издавачке дјелатности | 5.000,00 |
| Услуга израде Главног пројекта уређења шеталишта у Доњој Ластви | 10.000,00 |
| Услуга чишћења камених површина на шеталишту | 14.500,00 |
| Услуга израде ГП Lungo mare Крашићи II фаза | 15.000,00 |
| Услуге израде ГП за улицу Горње Сељаново | 10.000,00 |

4. ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

У најкраћем, послови из надлежности Дирекције за имовинско-правне послове односе се на заштиту имовинско-правних интереса општине пред судовима и другим државним органима у којим поступцима има положај законског заступника општине. Орган је надлежан за вршење пописа и евиденције непокретних и покретних ствари којима располаже Општина, за поступке уписа општинске имовине у катастар непокретности, прикупљање документације потребне за подношење Управи за некретнине ПЈ Тиват предлога за експропријацију непокретности ради остварења јавног интереса и учествовање у поступку у име општине као корисника експропријације, учествовање у поступцима пред истим органом покренутим по захтјевима заинтересованих лица а који се односе на разграничење имовине и рјешавање имовинско правних односа у управном поступку.

У надлежности органа је припремање аката (одлука) којима се одлучује о располагању имовином које усваја Скупштина општине као и аката за предсједника општине којима се одлучује о располагању имовином непосредном погодбом а све сходно одредбама закона о државној имовини, такође припремање уговора о закупу објеката и земљишта а који се закључују након спроведеног поступка јавног надметања који је такође у надлежности органа. Овај орган је надлежан и за прибављање процјене вриједности непокретних ствари у имовини општину, процјена се прибавља од Управе за некретнине или од овлашћених процјенитеља. Орган спроводи управни поступак за исељење из заједничких или посебних дјелова стамбених зграда (која надлежност је прописана Законом о облигационим односима) као и из станова за социјалне потребе. Исти одлучује у поступцима по слободном приступу информацијама, доставља другим општинским органима потребне информације из дјелокруга свог рада а такође учествује у изради разних програма, планова, одлука које које припремају други органи.

Дирекција за имовинско-правне послове је ступањем на снагу Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Тиват преузела послове Секретаријата за имовину.

У ранијем Секретаријату за имовину било је, поред секретара, запослено пет извршилаца и то два службеника као правни заступници у судским поступцима и три на пословима везаним за имовину, сада су у Дирекцији, поред руководиоца, запослена три службеника – двоје на пословима заступања и један на пословима имовине. Дипломираних правника је троје а један службеник је економске струке.

У оквиру свог дјеловања овај орган најчешће сарађује са Управом за некретнине ПЈ Тиват с обзиром да је то орган који је, сходно закону, надлежан за уписе права на непокретностима. Та сарадња је свакодневна- код истог се прибављају листови непокретности, копије плана, координате преломних тачака кат.парцела, спроводе парцелације по овјереним



елаборатима, подносе предлози за експропријацију, подносе захтјеви за промјену уписа по окончању поступка експропријације и по закљученим уговорима. Катастар доставља рјешења о спроведеним промјенама уписа на непокретностима (претварања права коришћења у право својине у складу са одредбама Закона о својинско правним односима, о упису права располагања и управљања у складу са одредбама Закона о државној имовини, о парцелацијама у складу са планским документима а по захтјевима заинтересованих лица, уписима објеката са и без одобрења надлежног органа, разним забиљежбама и сл.) и спроводи усмене расправе када то природа поднијетих захтјева захтијева. Проблем у односу са поменутиим органом је кадровске и организационе природе што за посљедицу има дуготрајност поступака, посебно поступака експропријације у којима је општина корисник.

Орган такође сарађује са Министарством финансија, истоме се достављају захтјеви за исплату накнада у поступцима експропријације који су окончани у ванпарничном поступку и заједнички се прати динамика плаћања и стање на депозиту, достављају се захтјеви о којима одлучује Влада Црне Горе (тражење претходне сагласности за отуђење имовине) .

Иако орган не врши послове у којима је потребно организовати јавне расправе исти са локалним становништвом свакодневно сарађује на начин што пружа информације у погледу остваривања имовинских права, начина мирног рјешавања спорних питања, пружању помоћи приликом остваривања права код других општинских органа и служби а с друге стране, истовремено, прибавља информације од значаја у циљу заштите имовинских права општине. Однос органа и грађана илуструје податак о броју странака које су код истог примљене и саслушане у току 2020.године, истих је, и поред ситуације са епидемијом било 227.

Када су у питању управни поступци донијето је 17 рјешења која се односе на оцјењивање службеника, распоређивање, зараде, коришћење годишњих одмора, варијабилни дио зараде, стављање на располагања .

Вођен је један управни поступак по захтјеву за откуп стана (одбијен и потврђен од стране дугостепеног органа; чека се евентуални управни спор) и 4 поступка за иселјење из пословних простора и станова од чега је један захтјев правоснажно окончан одбијањем, у једном поступку у ком је захтјев усвојен спроведено је и извршење, један захтјев је усвојен што је потврђено другостепеним рјешењем (чека се евентуални управни спор) а један је усвојен и у фази је одлучивања по жалби.

Један од проблема у раду овог органа,што је констатовано и у ранијем извјештајном периоду, представља потешкоћа а најчешће и немогућност проналажења документације из имовинско правне области из периода од прије 30 и више година као и законске промјене у погледу имовинско правног режима које су се протеком времена дешавале и које су условиле различитости у погледу начина располагања имовином (давање/уступање на коришћење, на трајно коришћење, на управљање) а ово често без спровођења потребних процедура односно доношења појединачних одлука или процедуре нису у цјелости спроведене. Исти је случај и код прибављања имовине –поступци експропријације (некада изузимања) земљишта нису спроведени у цјелости (ако постоји рјешење о изузимању нема документације о одређивању накнаде или о исплати исте) па није ни остварен упис у тадашње земљишне књиге.

У даљем тексту се,у складу са утврђеном класификацијом предмета и аката дају и бројчани прикази рада органа у 2020.години:

- У вези рјешавања имовинско правних и других предмета који се тичу општинске имовине послато је 217 разних дописа а исти се односе на одговоре странкама по поднијетим захтјевима ,на тражење документације и информација од других органа као и на давање разних информација другим органима и службама .
- Управи за некретнине ПЈ Тиват послато је 78 разних захтјева и дописа (за издавање листова непокретности, копија плана, координата преломних тачака, за вршење увида у списе предмета са излагања новог премјера, за укњижбу, за спровођење елабората парцелације, ради прибављања информација и сл.), активно је учествовано у поступцима који су вођени пред истом када се радило о заштити општинских интереса, поступку експропријације земљишта ради изградње саобраћајница и одређивања накнаде за исто (усљед пандемије COVID-19 и престанка рада катастра са странкама одржано је само 26 усмених расправа) .
- Од Управе је примљено 252 рјешења о разним промјенама у катастру непокретности,
- Комисији Управе за некретнине Подгорица поднијето је, са пратећом документацијом, 16 захтјева ради процјене вриједности земљишта које би било предмет експропријације, установљавања службености, исплате по основу фактичке експропријације као и за потребе откупа ради комплетирања урбанистичких парцела .
- На основу достављених процјена извршена је од стране Секретаријата за финансије и локалне јавне приходе уплата потребних средстава на депозит Министарства финансија ради издавања потврде о томе да су обезбијеђена средства за исплату накнаде власницима за земљиште које ће бити предмет експропријације (за 3 предмета депонован је износ од укупно 26.187,36€) , Управи за некретнине ПЈ Тиват поднијето је 3 предлога за експропријацију и 1 предлог за установљавање службености.

- По пријему доказа о исплати од стране Министарства финансија, по споразумима закљученим у управном поступку, по судским рјешењима/поравнањима као и по рјешењима која су донијета по новом закону „Управи за некретнине ПЈ Тиват достављени су захтјеви за упис стварних права на експроприсаном земљишту у корист Општине
- У Секретаријату су сачињена 2 споразума о накнади у вези насада уништених изградњом канализационог цјевовода и проширењем улице -исплаћена накнада у износу од 963,50€. У свим овим поступцима странке су прихватиле цијену понуђену у складу са процјеном коју је израдила службеница пољопривредне струке из општинског секретаријата.
- Секретаријат је учествовао у поступцима прибављања документације и израде аката које доноси Скупштина општине –у својству обрађивача припремљена је 21 одлука које су све усвојене .
- На основу скупштинских одлука које су ступиле на снагу у 2020. години је код нотара овјерено 4 уговора : са Luftica Development у вези изградње саобраћајнице и закупа паркинг мјеста ; са Удружењем пензионера –раскид уговора ради повраћаја датог земљишта; са физ.лицима - куповина земљишта за потребе саобраћајнице (исплата 125.880,00€) и са физ.лицем –о продаји земљишта (приход од продаје 22.421,28€-плаћање у ратама)
- Како је Законом о локалној самоуправи прописано да је у надлежности Предсједника општине ,између осталог ,и одлучивање о отуђењу имовинских права на непокретностима непосредном погодбом ,у складу са законом који се уређује државна имовина то је по захтјевима заинтересованих за докомплетирање урбанистичких парцела припремљено 12 одлука , након ступања истих на снагу закључени су уговори код нотара одређених од стране Нотарске коморе Црне Горе . По основу ових одлука Општина је приходовала 133.107,35 , као и земљиште у пов.од 47м2 за потребе саобраћајнице по ДУП-у , износ од 26.238,18€ (откуп ради комплетирања урбан.парцеле) није наплаћен-предвиђено је да се исти компемзује са накнадом за земљиште које улази у појас проширења магистрале (булевар).
- Припремљено је и сачињено укупно 33 уговора и анекса уговора о закупу привремених локација (терасе, киосци и сл.) , сви су ,по овлашћењу овјерени код нотара.
- Расписана су 3 јавна позива за давање у закуп непокретности –привремених локација.
- Скоро свакодневно су вршене провјере података у катастру за потребе органа као и за потребе других органа и служби а такође су вршене провјере и тражени подаци из Државног архива у Котору.
- У вези заступања Општине у судским поступцима Дирекција је учествовала на 928 рочишта пред Основним судовима у Котору, Херцег Новом и Цетињу, и пред Привредним судом у Подгорици у поступцима по тужбама примљеним током 2020.г., као и поступцима који су започети ранијих година. За напоменути је да је ријеч о знатно мањем броју рочишта у односу на претходне године, а све услјед ситуације изазване вирусом Цовид-19.
- За потребе судских поступака послато је 862 разних поднесака који се односе на изјашњења и на приговоре на налазе вјештака, изјашњења на поднеске тужилаца, на тражење документације од катастра, архива и других органа и сл.
- У 2020-ој години примљено је укупно 65 тужби и предлога и на све је у законском року достављен одговор. Тужбе и предлози односе се на :
 - утврђење права својине (за необиљежену имовину)=20,
 - за утврђење са захтјевом за исплату накнаде (за фактичку експропријацију-није спроведен поступак експропријације, а земљиште уписано на општину-путеви, ППОВ)= 28,
 - одређивање накнаде за експроприсано земљиште =4,
 - накнаду штете(преостали дио земљишта након експропријације, ради уједа пса, судара са кравом,пад у шахт,из области паркирања , заштите ауторских права) =9,
 - узнемиравање својине=1,
 - диобу=1,
 - измакле добити=1,
 - поништење одлуке= 1.

Од извршитеља, код ког је поступак инициран од стране Секретаријата за финансије, у парнични поступак прешао је 1 захтјев за исплату дуговања по основу пореза.

У даљем тексту даје се преглед свих активних судских поступака који се воде пред судовима у Котору, Херцег Новом, Цетињу, Никшићу и Подгорици односно тужбених захтјева примљених у току 2020.години и ранијих година (укупно 259) :



*2020.година

- П.2/2020—„Winsoft“ д.о.о. Подгорица----тужена ОТ ---ради дуга –у фази вјештачења
- П.132/2020—Шкоро Марија и др.----тужена ОТ ---ради накнаде за фактичку експропријацију –у фази вјештачења
- П.160/2020—Беговић Даница----тужени ОТ и др.---утврђење права својине –још није заказано рочиште
- П.228/2020—Ђерасимовић Миодраг и др.----тужена ОТ ---ради исплате –у фази вјештачења
- П.251/2020—„Adria Bau“ д.о.о. Бар----тужена ОТ ---накнада штете –у фази вјештачења
- П.295/2020—Ивошевић Никола----тужени ОТ и др. ---накнада за фактичку експропријацију –у фази закључења расправе
- П.339/2020—Марковић Гринер Катарина и др.----тужени ОТ и др.---накнада ради фактичке експропријације –у фази вјештачења
- П.203/2020—НВО ПАМ ЦГ ----тужена ОТ и ТОТ ---накнада за неовлашћено коришћење ауторских права –у фази вјештачења
- П.378/2020—Гиљача Емилија и др.----тужена ОТ и др.---ради утврђења права својине –у фази вјештачења
- П.459/2020—Стевановић Горан----тужена ОТ ---накнада материјалне штете –у прекиду
- П.340/2020—Марковић Гринер Катарина и др.----тужена ОТ ---утврђење права својине –донијета пресуда на основу признања, по жалби ради трошкова поступка
- П.294/2020—Ивошевић Никола и др.----тужена ОТ---накнада за фактичку експропријацију–у фази закључења расправе
- П.564/2020—Перичић Аника----тужена ОТ ---накнада због преосталог дијела –у фази вјештачења
- П.864/2015—Иванишин Петар и др.----тужена ОТ и др.---утврђење права својине –одбијен тужбени захтјев у односу на ОТ, по жалби Државе Црне Горе
- П.628/2020—Андричић Босилка и др.----тужена ОТ и др.---утврђење права својине–у фази закључења расправе
- П.548/2020—Јокић Неђељко----тужена ОТ---накнада за ППОВ–у фази закључења расправе
- П.294/2020—Ивошевић Никола и др.----тужена ОТ---накнада за фактичку експропријацију–у фази закључења расправе
- П.704/2020—Јокић Јована----тужена ОТ---накнада за фактичку експропријацију–још није заказано рочиште
- П.47/2020—Блажевска Ида и др.----тужена ОТ и др.---накнада за фактичку експропријацију–у фази вјештачења
- П.677/2020—Матковић Влатко----тужена ОТ и др.---утврђење права својине–у фази вјештачења
- П.646/2020—Петовић Марија и др.----тужена ОТ ---ради исплате накнаде–у фази вјештачења
- П.719/2020—„Fortunella“ д.о.о. Тиват----тужена ОТ---ради измакле добити–у фази вјештачења
- П.736/2020—Брајовић Љиљана и др.----тужена ОТ и др.---ради утврђења и исплате–у прекиду
- Рс.64/2020—предлагач ОТ---п.предлагача Марић Борка---накнада за експроприсану непокретност–у фази вјештачења
- П.758/2020—„Adria Bau“ д.о.о. Бар----тужена ОТ и др.---накнада штете–у фази вјештачења
- Рс.76/2020—предлагач Richter Сердановић Фадил---п.предлагача ОТ и др.---ради диобе–у фази вјештачења
- П.930/2020—Бан Васиљка и др.----тужена ОТ и др.---утврђење права својине –у фази припремног рочишта
- П.949/2020—Капетановић Лазар----тужена ОТ ---накнада материјалне штете ради удара од краве–у фази вјештачења
- П.1007/2020—Ивановић Марина и др.----тужена ОТ ---накнада за фактичку експропријацију–у фази припремног рочишта
- П.1097/2020—Јокић Веселинка и др.----тужена ОТ и др.---накнада за фактичку експропријацију –у фази препиребног рочишта
- Рс.107/2020—предлагач ОТ---п.предлагача Шаренац Дарко и др.---накнада за експропријацију–у фази вјештачења
- П.1002/2020—Славовић Јасна и др.----тужена ОТ и др.---накнада за фактичку експропријацију –у фази припремног рочишта
- П.1047/2020—Мустајбашић Даница и др.----тужена ОТ и др.---утврђење права својине –у фази вјештачења
- П.1026/2020—Бан Васиљка и др.----тужена ОТ и др.---накнада за фактичку експропријацију –у фази вјештачења
- П.1095/2020—Славовић Јасна и др.----тужена ОТ и др.---утврђење права својине–у фази припремног рочишта
- П.1193/2020—Францесковић Петар и др.----тужена ОТ и др.---накнада за фактичку експропријацију –у фази припремног рочишта
- П.1178/2020—Православна Митрополија Црногорско Приморска----тужена ОТ---накнада за фактичку експропријацију –у фази припремног рочишта
- П.1168/2020—Вујовић Вељко----тужена ОТ и др.---узнемиравање својине –у фази припремног рочишта
- П.1156/2020—Бујеновић Мирјана и др.----тужена ОТ и др.---накнада за фактичку експропријацију –у фази припремног рочишта
- П.1179/2020—Православна Митрополија Црногорско Приморска----тужена ОТ---утврђење права својине –у фази вјештачења



- П.1166/2020—Луковић Мато---тужена ОТ и др.---накнада—у фази припремног рочишта
- П.1353/2020—„7 јули“ и Миловић Предраг---тужена ОТ и др.---утврђење и накнада—у фази припремног рочишта
- Рс.108/2020—Вуксановић Мато и др.---накнада за експропријацију—у фази вјештачења
- П.1318/2020—Петровић Ђорђе и др.---тужена ОТ и др.---накнада за фактичку експропријацију—у фази припремног рочишта
- П.1443/2020—Пасковић Антон и др.---тужена ОТ и др.---утврђење права својине—у фази припремног рочишта
- П.1303/2020—Раљевић Жељко и др.---тужена ОТ и др.---накнада за фактичку експропријацију—у фази припремног рочишта
- У.4720/2020—Кусовац Синиша---тужена СО Тиват---поништење одлуке—још није заказано рочиште
- П.1522/2020—Бурић Далибор и др.---тужена ОТ и др.---утврђење и исплата—још није заказано рочиште
- П.1521/2020—Бурић Далибор и др.---тужена ОТ---накнада за фактичку експропријацију—још није заказано рочиште
- П.1553/2020—Рајчевић Силвана и др.- тужена ОТ---утврђење недјељиве својине —стамбена зграда — још није заказано рочиште
- П.1450/2020—Миловић Јадранка и др.---тужена ОТ и др.---утврђење права својине— још није заказано рочиште
- П.1467/2020—Пасковић Антон и др.---тужена ОТ---утврђење права својине— још није заказано рочиште
- П.1491/2020—Шушић Душан---тужена ОТ---накнада нематеријалне штете— у току рок за одговор на тужбу
- П.1616/2020—Антовић Дарко и др.---тужена ОТ и др.---накнада штете— у току рок за одговор на тужбу
- П.1633/2020—Јокић Веселинка и др.---тужена ОТ и др.---утврђење и исплата— у току рок за одговор на тужбу
- П.1581/2020—Матковић Влатко и др.---тужена ОТ ---утврђење права својине— у току рок за одговор на тужбу
- П.1635/2020—Јокић Веселинка и др.---тужена ОТ и др.---накнутврђење права својине— у току рок за одговор на тужбу

*2019.година

- П.1590/2018—НВО ПАМ ЦГ---тужени ОТ и ТОТ ---накнада штете—у фази вјештачења
- Рс.220/2018---Тодоровић Далибор-- накнада за експроприсано земљиште—донијето рјешење на износ од 195,00 еура, без трошкова поступка, чека се одлука по жалби
- Рс.221/2018—Бојић Златибор---накнада за експроприсано земљиште—поновни поступак,фаза вјештачења
- П.108/2020—МВЕ Адриатика —сметање посједа - Лунго море —тужена ОТ и „Артек“ д.о.о. Подгорица- у фази вјештачења
- Рс.7/2019---Борковић Ђуро и др.-- накнада за експроприсано земљиште - прекид поступка
- Рс.12/2019---Трипчевић, Симић--- накнада за експроприсано земљиште —донијето рјешење на износ од 213,70 еура, без трошкова поступка, покренут поступак за депоновање средстава код суда
- П.80/2019—Вуксановић Вицко и др.---тужена ОТ—накнада за фактичку експропријацију--- у фази вјештачења
- П.179/2019---Барбић Никола и др.- накнада за фактичку експропријацију--- чека се одлука
- П.263/2019---Барбић Ђуро и Марија—накнада за фактичку експропријацију – потврђена првостепена одлука којом је обавезана ОТ да исплати износ од 20.064,38 еура, и трошкове поступка у износу од 2.427,50 еура
- П.283/2019---Зековић Срђан---утврђење права својине--- тужена и физ лица – чека се одлука по жалби
- П.314/2019---Петовић, Бан---накнада за фактичку експропријацију---потврђена првостепена одлука на исплату износа од 15.456,00 еура и трошкови 6.110 еура, чека се одлука по ревизији
- П.351/20 (П.270/2019)---Клакор и др—накнада –пут до ППОВ---у фази вјештачења
- П.336/2019---Перушина Мирјана и др.---утврђење права својине-- у фази закључења расправе
- П.229/2019—Старчевић и Бринић---утврђење права својине--- у фази вјештачења
- П.372/2019---Стојановић Огњен—накнада штете ради уједа пса -тужени и Комунално и ВиК— у фази вјештачења
- Рс.40/19—Филиповић Никола—накнада за експроп.земљиште-- у прекиду
- Рс.41/19—Трајковић и Ћук—накнада за експроприсано земљиште – донијето рјешење на износ од 589,00 еура, без трошкова поступка, покренут поступак за депоновање средстава у суду
- П.385/19---Ивошевић Никола – накнада за фактичку експропријацију--- у фази вјештачења
- П.384/19---Ивошевић Никола – накнада за фактичку експропријацију--- у фази вјештачења
- П.382/19---Ивошевић Никола –накнада за фактичку експропријацију--- у фази вјештачења
- П.503/19—Јаничић Милан---утврђење права својине---тужени ОТ и Бокакомерц и Монтепранзо--- дјелимично усвојен тужбени захтјев, трошкови поступка 2.940 еура- чека се одлука по жалби



- П.490/19 (са П.686/19)—Алић Едита и др.—тужени ОТ и Цивил Инжињеринг—накнада штете ради умањена вриједности објекта и земљишта услјед градње пута ---- у фази вјештачења
- П.520/19—Ивошевић Васко---накнада за фактичку експропријацију—усвојен тужб.захтјев на износ од 24.006,40 еура, и трошкови поступка 1.900,00 еура, у току рок за изјављивање ревизије
- П.555/19---ПМЦ Инвест —накнада за фактичку експропријацију- у фази вјештачења
- Рс.91/19---Киселев В—накнада за експроприсано земљиште-у фази вјештачења
- П.460/19—Ивошевић Никола и Предраг---накнада за фактичку експропријацију—ђелимично усвојен тужб.захтјев на износ од 599,16 еура, и трошкови поступка 310,00 еура, чека се одлука по жалби
- П.502/19----Нововић Јулија -(115)--тужени и Комунално и ВиК—накнада нематеријале штете ради пада у шахт----- у фази вјештачења
- П.513/19—Маринић Славка и др. —утврђење права својине- у фази вјештачења
- П.630/19- Матијевић Петар и др. —накнада-фактичка експропр-путеви-- у фази вјештачења
- П.700/19—Дубравчевић Петар и др. ---тужена и ЦГ-утврђење права својине- у фази припремног рочишта
- П.726/19---Радовић Бранка—накнада за факт.експропријацију ---у прекиду
- Рс.138/19---Килин и Мануилова---диоба -тужена и физ лица----у фази вјештачења
- П.846/19—Марку Деда—накнада штете за преостали дио код експропријације – донијета пресуда на износ од 9.775,00 еура и трошкови поступка 1.065 еура, чека се одлука по жалби
- П.887/19—Стегић, Стјепаничић и Петровић ---накнада за фактичку експропријацију-у фази вјештачења
- П.754/19—Франовић Јане и др.—утврђење/накнада--- у фази вјештачења
- П.946/19—Живков и Павлов---тужена и физ лица —утврђење права својине- чека се одлука на основу признања
- П.1082/19—Јокић Веселинка и др. -- накнада за фактичку експропријацију-- у фази закључења расправе
- П.1120/19—Перичић Владимир и др.--накнада за фактичку експропријацију- у фази закључења расправе
- П.1164/19—Перић Миодраг---накнада за фактичку експропријацију---у фази вјештачења
- Рс.197/19—Стевовић Веселин-накнада за експроприсано земљиште-донијето рјешење на износ од 1.066,32 еура, без трошкова, поднијет предлог за депоновање средстава у суду
- Рс.196/19- Караман Горан-накнада за експроприсано земљиште-у прекиду
- Рс.195/19-Стевовић Ђорђеје- накнада за експроприсано земљиште-донијето рјешење на износ од 710,88 еура, без трошкова, поднијет предлог за депоновање средстава у суду
- Рс.194/19- Ненадовић Рајко-накнада за експроприсано земљиште-у фази вјештачења
- П.1221/19-Вукшић Дејан и др.—утврђење права неђелјиве својине- у фази вјештачења
- П.1224/19—Клакор Радосава—накнада за факт ехпр.земљишта ---у фази вјештачења
- П.1262/19—Мустајбашић Даница и др—утврђење права својине---у фази закључења расправе
- П.1212/19—Старчевић Бранко и др.-утврђење и накнада за факт.експропријацију--- у фази вјештачења
- П.1261/19—Андричић Босилка и др.—утврђење права својине-- у фази закључења расправе
- Рс.212/19—Радман Драгица-накнада за експроприсану непокретност----прекид поступка
- П.1229/19—Савовић и Перушине--утврђење права својине-- у фази вјештачења
- П.1381/19---Петровић Ђорђе и др-накнада за фактичку експропријацију пута --- у фази вјештачења
- П.1466/19—Кикановић и др—утврђење права својине----- у фази вјештачења
- П.1399/19—Блажевска Ида и др—утврђење права својине----- у фази вјештачења
- П.1497/19—Трипчевић Иво—утврђење права својине---- у фази вјештачења
- П.1534/19—Дубравчевић Лазар—утврђење права својине---- повучена тужба, чека се евентуална жалба на рјешење
- П.1606/19—Медвед Јела—накнада —за фактичку експропријацију---- у фази вјештачења
- П.1407/19—Делаћ Божо и др. —накнада за фактичку експропријацију--- у фази вјештачења
- П.1583/19---Вулевић Васо и др.—утврђење права својине----- у фази вјештачења
- П.1431/19 —Пеан, Раичковић и Челановић---утврђење и исплата ----- у прекиду
- П.1458/19---Страчевић Бранко и др. —утврђење права својине-- у прекиду
- П.1569/19---Клакор Петар и др.—накнада за фактичку експропријацију за ППОВ ---- у фази вјештачења
- П.1593/19—Трипиновић Владимир—утврђење права својине--тужени и ЦГ и физ лица -----у фази вјештачења
- П.1667/19—Комар Марко —накнада нематеријалне штете ради уједа пса—тужено и Комунално---- у фази вјештачења
- Рс.261/19 —Божиновић, Михаличек-- накнада за експроприсану непокретност- у почетној фази

* 2018.година

- П.1493/17 -Старчевић Владимир и др.---утврђење права својине и накнада за факт. експропријацију за пут--поновни поступак, чека се одлука
- Рс.1/18 --Бискупски ординаријат Котор---накнада за експроприсано земљиште---чека се одлука по жалби
- П.31/18--- Општина Тиват---тужени Јовановић Иван---наплата дуговања по основу пореза-у прекиду -П.89/18-- Дулетић Станка и др.--утврђење и накнада- усвојен тужбени захтјев за исплату износа од 10.024,00 еура, чека се одлука по жалби
- П.514/20---Петрановић Јозица и др.---накнада за фактичку експропријацију-потврђена првостепена одлука на износ 43.920,00 еура и трошкови поступка у износу од 9.460 еура, чека се одлука по ревизији
- П.354/17-Вулевић Васо и др.---накнада штете, тужени ОТ и Држава ЦГ и Luštica development---у фази вјештачења
- П.170/18--- Спалевић Милош-----утврђење права својине --у прекиду
- П.245/18--- Вукошић Светлана и др.---утврђење и исплата -- тужена и ЦГ -у фази закључења расправе
- П.244/18-- Петровић А.---утврђење права својине- тужена и Држава ЦГ---у фази вјештачења
- П.1425/17----Бискупски ординаријат Котор---накнада за пут--тужени и држава и општина Котор- у фази вјештачења
- П.285/18----Стјепаничић и др---исплата фактичке експропријације за путеве- у фази вјештачења
- П.608/18---Потпара Весна и др.-----исплата накнаде (гробље Брда) -у прекиду
- П.567/18----Андрић ----утврђење права својине-- тужена и држава ЦГ- у фази вјештачења
- П.719/18---Радоњић---накнада штете због изгубљене зараде---у прекиду
- П.745/18-----Маринић Славка и др.---утврђење права својине , тужена и држава ЦГ---у фази вјештачења
- П.360/18----Љесар Вера---утврђење и исплата за фактичку експропријацију-донијета пресуда на износ од 35.988,00 еура и трошкови поступка у износу од 2.720 еура, чека се одлука по жалби
- П.754/18---Миљеновић---утврђење права својине--објекат на кп 140 КО Мрчевац --- у фази вјештачења
- П.757/18---Марић Борка--- изгубљена добит/накнада штете --- чека се заказивање рочишта
- П.449/18----Ивошевић Никола---утврђење права својине -- у фази вјештачења
- Рс.109/18----Барбић Анка и др.---накнада за експроприсану непокретност-у прекиду
- П.796/18---Миловановић Зоран---утврђење права својине путем грађења на дијелу- однијен тужбени захтјев, трошкови поступка 150,00 еура у корист ОТ, чека се евентуална ревизија
- П.553/18-----Самарџић Гаврило и др.---накнада због фактичке експропријације--усвојен тужбени захтјев на износ од 9.593,08 еура и трошкови поступка у износу од 3.462,50 еура, чека се одлука по жалби
- П.1026/19/18---Миловановић Зоран---враћање уплаћених комуналија --усвојен тужбени захтјев на износ од 41.829,00 € и камата, трошкови поступка у износу од 1.875,00 еура
- П.814/18--- Петковић Миленко---накнада због фактичке експропријације---у фази вјештачења
- П.406/19/18 (П.819/18)---Славовић Јасна и др.---утврђење и накнада, тужена и држава- чека се одлука
- П.1154/18---Бискупски ординаријат Котор---накнада због фактичке експропријације--- у фази вјештачења
- П.1268/18---Радуловић Андро и др.--- права својине--тужени ОТ и др.--одбијен тужбени захтјев у односу на ОТ, без трошкова поступка - чека се одлука по жалби
- П.1269/18--- Радуловић Андро и др.---утврђење права својине --у фази вјештачења
- П.1266/18---Радуловић Андро и др.---утврђење права својине--тужени ОТ и др.--одбијен тужбени захтјев у односу на ОТ, трошкови поступка 400,00 еура у корист ОТ - чека се одлука по жалби
- П.1360/18---Бискупски ординаријат Котор---утврђење права својине---признат тужбени захтјев ----чека се израда пресуде на основу признања
- П.1302/18---Вулевић Васо и др.---утврђење и исплата ---- тужена и држава -почетна фаза
- П.1155/18---Бискупски ординаријат Котор---накнада због фактичке експропријације---усвојено на износ од 128.985,00 еура и трошкови поступка 2.455,00 еура--чека се одлука по жалби
- П.1242/18---"Adria Bau" д.о.о. Бар---накнада јер нема економског интереса- у фази вјештачења
- П.1543/18---"Adria Bau" д.о.о.- Бар--поништај споразума о накнади -- чека се одлука по ревизији
- П.1515/18---Вулевић Васо и др.---утврђење и накнада ---- чека се одлука
- П.1612/18---Перовић Жељко---накнада штете ради судара са кравом---у фази вјештачења
- П.1668/18---Јокић Гојко и др.---накнада за фактичку експропријацију за земљиште у оквиру локације за ППОВ -- у фази заључења расправе



-П.1731/2018---Пејовић Бошко и др.---утврђење права својине—дјелимично усвојено, трошкови поступка 2.350,00 еура—чека се одлука по жалби

-П.1194/17-----Бискупски ординаријат Котор---утврђење права својине---усвојено, трошкови поступка 1.370,00 еура—чека се одлука по жалби

*2017.година

-П.678/20/16 (П.1764/16)---Тинтор Бранка---утврђење и накнада – донијето рјешење о повлачењу тужбе-по жалби

-П.137/20 (П.235/17)---тужилац Општина –тужени д.о.о. „Скардона“-накнада штете-одбијен тужбени захтјев, без трошкова поступка-чека се одлука по жалби

-П.158/17----Бркан Марија-----утврђење права својине-у прекиду

-П.621/18 (П.258/17)---Вуксановић Филип и др.---накнада због фактичке експропријације--- усвојено за износ од 41.878,00 еура и трошкови 6.795,00 еура—чека се одлука по ревизији

-П.270/17-----Костић Василије---поништај изјаве и утврђење својине-чека се одлука

-П.1442/19/17 (П.415/17) -----Медвед Стјепан и др.---утврђење права својине, тужени и држава и физ.лице –усвојен тужбени захтјев за накнаду у износу од 3.150 еура солидарно са државом, трошкови поступка 6.836,50 еура солидарно, чека се евентуална жалба

-П.440/17---Филиповић Зоран---исплата средстава уложених на име комуналног опремања земљишта-дјелимично усвојен тужбени захтјев у износу од 4.899,50 еура са каматом и трошковима поступка у износу од 1.600,00 еура

-П.516/17---Матковић Зденка---утврђење права својине—чека се одлука

-П.519/17---Griffits Christine Harrop---установљаване службености пролаза –усвојен тужбени захтјев, трошкови поступка 3.425,00 еура солидарно са туженим Петковић Илком- чека се одлука по жалби

-П.663/17---Бркан Марија---накнада због фактичке експропр---дјелимично усвојен тужбени захтјев на износ од 74.484,93 еура и трошкови поступка 3.071,00 еура-- чека се одлука по жалби

-П.685/17---Бискупски ординаријат Котор---накнада за фактичку експропријацију-усвојен захтјев за износ од 37.440 еура, и трошкови поступка 3.008,00 еура, чека се одлука по жалби

-П.768/17---Зековић и Грбац---накнада штете, тужено и доо Фортунела --- у фази вјештачења

-П.662/17---Перић Зденка---тужени ОТ и др.---заједничка брачна имовина--у фази вјештачења

-П.780/17---Дубравчевић Петар и др.---утврђење и накнада, тужена и држава---у фази закључења расправе

-П.559/20/17 (П.1059/17)---Клакор Петари др.---утврђење и накнада—пресуда на износ од 22.425,00 еура и трошкови поступка 8.844,38 еура-чека се одлука по жалби

-П.1175/17---НВО ПАМ ---накнада штете по основу извођења музике-у фази вјештачења

-П.1700/16---Ивошевић Никола---утврђење права својине, тужени и држава, Монтепранзо и Бокакомерц- укињта првостпена пресуда па враћено на поновни поступак, чека се заказивање рочишта

-Рс.226/17---Самарџић Стана---накнада за експроприсану непокретност – поновни поступак, у фази вјештачења

-П.46/18---тужилац Општина –тужени Арсић Радо --утврђење ---у прекиду

-П.913/16---ГП 7 јули---тужени ОТ и др.---утврђење ништавости уговора—одбијено—чека се одлука по жалби

*2016.година

-П.6/16---Костић Саво---накнада за земљиште у оквиру ППОВ –у фази вјештачења у поновном поступку

-П.1545/19/16---Ђуришић Нико и др.--- накнада за земљиште у оквиру ППОВ---усвојен тужбени захтјев на износ од 119.448,72 еура и трошкови поступка у износу од 5.650 еура€ (напомена: у децембру усвојена скупштинска одлука којом се даје сагласност за окончање поступка)

-П.1543/19/16---Бринић Даница--- накнада за земљиште у оквиру ППОВ---усвојен тужбени захтјев на износ од 167.462,90 еура и трошкови поступка у износу од 3.260 еура€ (напомена: у децембру усвојена скупштинска одлука којом се даје сагласност за окончање поступка)

-П.3/19/16---Тркуља Љубинка и др.---утврђење права својине ---усвојен тужбени захтјев, трошкови поступка у износу од 4.202,50 еура солидарно са државом- чека се одлука по жалби

-П.258/16---Анисимов Андреј---накнада штете, канализација, тужени и ВиК и фирма Ludwig Pfeiffer ---одбијено у односу на ОТ и без трошкова поступка

-П.1033/16---Бискупски ординаријат Котор---утврђење на чест.зем.491/4 КО Мрчевац---у фази вјештачења



- П.259/16---Штурановић Боро---накнада штете,минирање приликом градње канализације---тужени и ВиК и фирма Лудвиг Фајфер – чека се одлука по жалби
- П.1034/16---Бискупски ординаријат Котор----утврђење ,тужени и држава и физ.лица ---у прекиду
- П.1041/19---(П.1316/16)---Андрић Илија и др.---утврђење права својине---тужени и држава, Бокакомерц и др. ---повучена тужба у односу на ОТ, без трошкова поступка, чека се израда рјешења о повлачењу тужбе
- П.1576/16---Перичић Владимир и др.---утврђење права својине---усвојен тужбени захтјев, трошкови солидарно са државом у износу од 14.845,00 еура, чека се одлука по жалби
- П.1574/16---Перичић Владимир и др.---утврђење права својине---усвојен тужбени захтјев, трошкови поступка у износу од 7.345,00 еура, чека се одлука по жалби
- П.1023/2016 (П.1122/16)---Ђурђеновић Нада---накнада за фактичку експропријацију-дјелимично усвојено ---чека се одлука по жалби
- П.1634/16---Николић Игор---стицање без основа ---одбијено - Општина поднијела уставну жалбу и предлог за добијање дозволе за изјављивање ревизије
- П.1470/19/16---Ивошевић Никола---брисање хипотеке --чека се одлука по жалби
- П.1568/19/16 (П.1761/16)---Миљевић Марија---утврђење права својине-усвојен тужбени захтјев, трошкови 8.454,91 еура-жалба на трошкове, чека се одлука
- П.1763/16---Тинтор---утврђење и накнада--- одбијен тужбени захтјев за утврђење права својине, усвојено за накнаду у износу од 790.224,00 € и трошкови поступка 4.149,50€, чека се одлука по жалби

*2015.година

- П.264/2015---Јокић Нико и др.---накнада за земљиште у оквиру ППОВ---усвојен тужбени захтјев на износ од 192.564,00 еура и трошкови поступка у износу од 17.350,00 еура (напомена: у децембру усвојена скупштинска одлука којом се даје сагласност за окончање поступка)
- П.681/2015---Дулетић Станка и др.---накнада за земљиште у оквиру ППОВ---усвојен тужбени захтјев на износ од 91.368,81 еура и трошкови поступка у износу 7.950 еура (напомена: у децембру усвојена скупштинска одлука којом се даје сагласност за окончање поступка)
- П.1375/19/15 (265/15)---Гогоић Марија и др.---накнада за земљиште у оквиру ППОВ---усвојен тужбени захтјев на износ од 95.119,74 еура и трошкови поступка у износу од 10.750 еура(напомена: у децембру усвојена скупштинска одлука којом се даје сагласност за окончање поступка)
- П.669/14-93---Раутовић---утврђење права својине; тужена и ЦГ и физ.лица --- у прекиду
- П.209/15---Вероне ---утврђење права својине- тужена и ЦГ ---у прекиду
- П.290/15---Мештровић Иво и др.---накнада за земљиште у оквиру ППОВ --- пресуда на износ од 146.552,16 еура са камотом, и трошковима поступка у износу од 19.375 € (напомена: у децембру усвојена скупштинска одлука којом се даје сагласност за окончање поступка)
- П.180/19 (687/2015)---Гогоић Марија и др.---накнада за земљиште у оквиру ППОВ --- пресуда на износ од 67.019,50 еура са камотом, и трошковима поступка у износу од 12.025,00 € (напомена: у децембру усвојена скупштинска одлука којом се даје сагласност за окончање поступка)
- П.707/15 (П.682/15) ---Почанић и др--- накнада --ППОВ-- пресуда 164.700 € са камотом и трошковима поступка у износу од 19.700 еура€ (напомена: у децембру усвојена скупштинска одлука којом се даје сагласност за окончање поступка)
- П. 704/15 (--П.120/17/15)---Вукадиновић Никола---утврђење права за стан/Шведско насеље---одбијено, чека се одлука по ревизији
- П.736/15---Бискупски ординаријат---утврђење права својине--- тужени и ЦГ и више физ.--- у фази припремног рочишта
- П.848/15---Миховић Драган и др.---утврђење права својине--- тужено и више физ.лица --чека се одлука по жалби
- П.1101/15---Бискупски ординаријат Котор---утврђење права својине---тужена и ЦГ--- усвојено без трошкова за општину; жалба заштитника
- П. 1085/15---Global Village Group---накнада за путеве у КО Крашићи---потврђена првостепена одлука да се одбија тужб.захтјев у односу на ОТ, без трошкова поступка, чека се евентуална ревизија
- П.1515/15---Медведи---накнада фактич. експропр--- поновни поступак, у фази вјештачења
- П.1638/15---Стегић Иво и др.---право коришћења ради употребе објекта; тужени и ЦГ и физ.лице --чека се одлука по жалби
- П.607/18/14---Бискупски ординаријат Котор---тужени и физичка лица---утврђење права својине---по жалби тужених



- П.786/15---Стипанић Дубравко и др.---утврђење права својине-у прекиду
- П.66/15---тужилац ОТ---тужени Арсић Радо---ради дуга---у прекиду
- П.1587/20/15 (1210/19/15)---Бринић Даница и др.---утврђење и исплата---у фази вјештачења
- П.32/20 (П.237/15)---Бискупски ординаријат Котор--- накнада за фактичку експропријацију---у фази вјештачења

*2014.година

- П.1532/13---ПКБ корпорација ---тужена и ЦГ---утврђење права својине---у прекиду
- П.1167/14---Шаковић Бојана---утврђење права својине--- тужена и ЦГ ---чека се одлука по жалби
- П.335/14---Антовић Дарко и др.---утврђење и исплата--- тужена и ЦГ---чека се одлука по жалби
- П.600/14---Тинтор---утврђење чест.зем.3906 и 3904/6 КО Тиват (117/14)---чека се одлука по жалби
- П.651/14---Миловић Јадранка---утврђење и накнада--- тужена и ЦГ и Аеродроми ЦГ --- у односу на Општину усвојено за утврђење права коришћења, без трошкова поступка---чека се одлука по жалби
- П.757/14 (--П.1479/18/14)---Иванов Никола и др.---утврђење права својине ---одбијен тужбени захтјев, трошкови 150,00 еура у котист ОТ---чека се одлука по жалби
- П.1005/13 (--П.781/15)---Бискупски ординаријат Котор---утврђење права својине--- тужени и ЦГ, ЈП Аеродроми и Монтепранзо---по жалби ради на рјешење којим се не допушта преиначење тужбе
- Рс.129/14 (--Рс.99/15/14)---Главочић Марко ---накнада фактичка експропр-Кукуљина ---усвојено за износ од 1.491.520,00 € и трошкови 18.100,00 €, у току изјављивање уставне жалбе
- П.913/16---7 јули ад из Београда---утврђење ништавости уговора и права својине-у прекиду

*2013.година

- П.1599/12---Францесковић Антонио---накнада за фактичку експропријацију---донијета пресуда којом су држава и општина солидарно обавезане на исплату износа од 114.230,31 еура и трошкове поступка у износу од 16.225,01 еура--- у току рок за изјављивање жалбе
- П.35/13---Стевовић Михаило---накнада штете ради изградње трасе водовода---одбијено тужбени захтјев, трошкови поступка у износу од 200,00 еура- чека се одлука по жалби тужиоца
- П.1057/20 (П.360/13 и П.1401/14/13)---Перичић Владимир и др.---утврђење права својине-усвојен тужбени захтјев, трошкови солидарно са државом у износу од 4.025,00 еура-чека се одлука по жалби
- П.639/13---Богдановић Б---службеност до кп 2428 КО Тиват---тужена и физ лица ---у фази вјештачења
- П.1083/13 (--П.1358/17/13)---Мишковић Милован---забрана узнемиравања права својине ---одбијено, без трошкова поступка
- П.1019/13 (--П.1367/15/13---П.1347/17/13)---Арсић Радо---стицање без основа ---усвојено за 218.539,75€ + трошкови 2.375,00 €, +утврђено потраживање тужене према тужиоцу у износу од 1074.136,00 еура---пребијање потраживања на начин што се обавезује тужена да исплати тужиоцу на име стицања без основа износ од 111.403,75 еура
- П.53/19/13---Радиновић Марија и др.---утврђење права својине---дјелимично усвојен тужбени захтјев-чека се одлука по жалби
- П.1057/20 (П.1439/19/13-П.1401/14)---Перичић Владимир и др.---тужена и држава---утврђење права својине---усвојено, трошкови солидарно 4.025,00 еура---жалба на трошкове па се чека одлука

*2012.година

- П.500/12---Петковић А и др.---утврђење ---више чест.зем.у КО Тиват (186/12) у прекиду
- П.256/16---П.105/20---Тужиоци ОТ и држава ЦГ---тужена Богић Мира---утврђење права својине-усвојен тужбени захтјев--- чека се одлука по жалби
- П.70/12/12---Фажо Петар и др.---утврђење права својине---у прекиду
- Рс.53/16---Богић Мира---накнада за експрописану непокретност---у прекиду
- Рс.64/12---Богић Мира ---накнада за експ.непокретност---у прекиду
- Рс.146/16---Матијевић Антон---накнада за експ.непокретност---у прекиду

*2011.година и раније

-П.428/11 (---П.1030/14)---Самарџија Мирослав---накнада штете- тужени и Урбанистички институт Словеније--чека се одлука по жалби

-П.1104/09/06---Раичковић и др---утврђење чест.зем.806/2 КО Ђурашевићи , тужена и физ.лица---у прекиду

-П.1334/10---Вероне --утврђење права својине--- тужено и 16 физ.лица ---у прекиду

-П.1193/10---Перичић Ј. утврђење чест.зем.697 КО Ђурашевићи , тужено и физ.лице ---у прекиду

-П.1325/10---Вероне-- утврђење више чест.зем.у КО Мрчевац, тужено и физ.лице ---у прекиду

-П.485/09---Савин Алексеј---утврђење права својине---тужена и ЦГ и физ.лица ---у прекиду

-П.502/17/08 (682/11/08) ---Димовски Нада и др.---утврђење права својине---тужена и држава--- одбијено у односу на ОТ---чека се одлука по ревизији

-П.1082/07 (П.159/10---П.1420/10/07, П.1311/15/07) -Вељковић и др---утврђење права својине--усвојено, Виши суд-трошкови 27.105,00 €, жалба на трошкове

-Пж.бр.831/19---„Одитор“ д.о.о. Херцег Нови---тужени ОТ, општина Котор и општина Херцег Нови---накнада штете---у фази закључења расправе

-П.1497/11---Микијељевић Душко---тужена и држава---утврђење права својине---у фази вјештачења

-П.1336/17/09---П.106/15---Иванишин Петар и др.---утврђење права својине --у фази вјештачења

-П.86/12/08---Ново Радуловић и др.---утврђење права службености---у прекиду

-П.184/2004---Старчевић Јован---утврђење права својине---у прекиду

-П.1651/16/03---Лучић Ристо---ради исплате---у прекиду

-П.86/12/08---Ново Радуловић и др.---утврђење права службености---у прекиду

-П.50/10/10---Килибарда Мијајло и др.---утврђење права својине---у прекиду

-П.955/2008---Роксанда Калуђеровић и др.---утврђење права својине---у прекиду

-П.526/06---Бринић Андрија и др.---утврђење права својине---у прекиду

-П.202/09---Старчевић Јована ---утврђење права својине---у прекиду

-П.870/09---Петровић Ружа др.---утврђење права својине---у прекиду

У наставку је попис предмета који су окончани у 2020.години :

-П.1806/2019---Рамадановић Светислав и др.---тужена ОТ ---утврђење права својине --донијета пресуда на основу признања, трошкови поступка 150,00 еура

-П.3/2020---Марковић Невен---тужена ОТ ---ради дуга --донијето рјешење о повлачењу тужбе, трошкови поступка 200,00 еура

-П.10/2020---Јокић Веселинка и др.---тужена ОТ ---утврђење права својине --донијета пресуда на основу признања, без трошкова поступка

-П.179/2019---Антонио Barzelatto---тужени ОТ и др.---накнада нематеријалне штете ради уједа пса --донијета пресуда којом су солидарно обавезани општина и Комунално д.о.о. Котор да плате износ од 500,00 еура, као и трошкове поступка у износу од 720,00 еура

-П.333/2020---Клакор Радосава---тужена ОТ ---накнада за фактичку експропријацију --донијето рјешење о повлачењу тужбе, без трошкова поступка

-Рс.39/2020---предлагач ОТ---п.предлагача Бојанић Драган и др. ---накнада за експрописану непокретност --закључено судско поравнање на износ од 1.087,32 еура, без трошкова поступка

-П.589/2020---Кузмановић Слободан---тужена ОТ---утврђење права својине-донијета пресуда на основу признања, без трошкова поступка

-П.676/2020---Матковић Влатко---тужена ОТ---утврђење права својине--донијета пресуда на основу признања, трошкови поступка 150,00 еура

-П.151/2019---Клакор Петар и др.---накнада за фактичку експропријацију---закључено судско поравнање на износ од 10.187,256 еура, и трошкови поступка 4.375,00 еура

-П.178/2019---Барбић Никола и др.---утврђење права својине--усвојен тужбени захтјев, трошкови поступка 7.257,50 еура

-П.383/19---Ивошевић Никола -- накнада за фактичку експропријацију--- донијета пресуда на износ од 28.372,80 еура и трошкови поступка 1.610 еура



- П.380/19---Ивошевић Никола --накнада за фактичку експропријацију----- донијета пресуда којом је усвојен тужб.захтјев на износ од 680,54 еура, и трошкови поступка 1.610 еура
- П.463/19---Ивошевић Никола и Предраг---накнада за фактичку експропријацију--- усвојен тужбени захтјев на износ од 6.249,60 еура и трошкови поступка 972,50 еура
- П.464/19---Барбић Божидар, Петар и Љубица ---утврђење права својине--- усвојен тужбени захтјев, трошкови поступка 3.095,00 еура
- П.475/19-- Ивошевић Никола и Предраг--- накнада за фактичку експропријацију--- усвојен тужбени захтјев на износ од 6.249,60 еура и трошкови поступка 972,50 еура
- П.476/19-- Ивошевић Никола и Предраг---накнада за фактичку експропријацију-рјешење о повлачењу тужбе, без трошкова поступка
- П.462/19-- Ивошевић Никола и Предраг-накнада за фактичку експропријацију--- рјешење о повлачењу тужбе, без трошкова поступка
- П.461/19-- Ивошевић Никола и Предраг---накнада за фактичку експропријацију-рјешење о повлачењу тужбе
- П.883/19--- Olive Invest доо--- повучена тужба
- П.1338/19---Пејовић Данило---накнада материјалне штете 8)---тужени и Паркинг сервис и Ловћен осигурање---- рјешење о повлачењу тужбе
- Рс.40/18---ЕПС Краљево-ЕД Крушевац---накнада за експроприсану непокретност- рјешење на износ од 32.550,00 € и трошкови поступка 2.17,00 €
- П.740/18---Јекнић Вељко---накнада штете због уједа пса --тужено и Комунално д.о.о.Котор -- пресуда да ОТ и Комунално д.о.о. Котор солидарно плате 600,00 € и трошкове поступка 1.519,00 €
- Рс.96/18---Дековић Антон---накнада за експроприсану непокретност- износ од 31.269,17€
- П.1586/2018---Кристинка Ђорђевић---утврђење права својине-усвојен тужбени захтјев, трошкови поступка 1.747,50 еура
- П.904/2017---Ћосовић Веселинка---нематеријална штета ради пада преко анкера-усвојен тужбени захтјев солидарно са Комуналним д.о.о. Тиват на износ од 9.375,00 еура и трошкове поступка 2.956,25 еура
- П.672/2018---Радовић Татјана---договање ради пореза-рјешење о апсолутној ненадлежности, трошкови поступка 1.625,00 еура
- П.715/2018---Триповић Анђелка и др.---донијето рјешење о повлачењу тужбе, без трошкова поступка
- Рс.69/2018---Slaby Тонка---накнада за експ.непокретност---донијето рјешење на износ од 23.822,82 еура и трошкови поступка 1.125,00 еура
- Рс.68/2018---Вуксановић Божидар и др.---накнада за експ.непокретност---донијето рјешење на износ од 41.973,54 еура и трошкови поступка 2.250,00 еура
- Рс.70/2018---Вуксановић Филип---накнада за експ.непокретност---донијето рјешење на износ од 13.216,00 еура и трошкови поступка 1.125,00 еура
- Рс.37/2018---Вуксановић Илија---накнада за експ.непокретност---донијето рјешење на износ од 6.968,58 еура и трошкови поступка 687,50 еура
- П.1087/15--- Бискупски ординаријат Котор---накнада за факт.експропријацију --одбијена ревизија и потврђене нижестепене одлуке на износ од 73.986,00 еура и трошкове поступка 4.243,50 еура
- П.1516/15---Медвед Стјепан и др.---утврђење чест.права својине---усвојено + трошкови 5.600€
- Рс.181/2018---Ханџијев Татјана---накнада за експ.непокретност---донијето рјешење на износ од 12.964,80 еура и трошкови поступка 1.799,50 еура
- П.414/18---Мандић Бранка---накнада за фактичку експропријацију---пресуда да ОТ и ЦГ солидарно исплате 24.366,42 € и трошкове 2.919,12 €
- Рс.121/2018---Марку Деда---накнада за експ.непокретност---донијето рјешење на износ од 20.570,00 еура и трошкови поступка 1.200,00 еура
- Рс.122/2018---Масловар Антун---накнада за експ.непокретност---донијето рјешење на износ од 43.265,00 еура и трошкови поступка 1.800,00 еура
- Рс.191/17---Перичић Аника---накнада за експ.непокретност---трошкови поступка 3.993,00 еура
- Рс.71/2019---Вуксановић Ивона---накнада за експ.непокретност---донијето рјешење на износ од 37.111,74 еура и трошкови поступка 1.500,00 еура
- П.436/2017---Uniqa осигурање АД---накнада штете---пресуда на износ од 13.816,35 еура са каматом, и трошкови поступка у износу од 3.745,88 еура



- П.1655/19/18---Бискупски ординаријат Котор---утврђење права својине--- усвојен тужбени захтјев, трошкови поступка у износу од 1.925,00 еура
- П.191/2020---Андрић Марија и др.---тужени ОТ и др. ---утврђење права својине ---пресуда на основу признања, без трошкова поступка
- П.719/2018---Радоњић Љубо-тужена ОТ---рјешење о повлачењу тужбе, без трошкова
- П.203/2020---НВО ПАМ ЦГ---тужени ОТ и др. ---накнада штете ---рјешење о повлачењу тужбе
- П.918/2019---тужилац ОТ---тужени Јованић Крсто ---наплата дуга по основу пореза ---рјешење о повлачењу тужбе, трошкови поступка 250,00 еура
- Рс.113/17---„Стадион“ д.о.о. Подгорица-накнада за експ.непокретност-рјешење на износ од 1.813,75 еура и трошкови поступка 400,00 еура
- П.258/2020---Мијић Владо---дуг због пореза-рјешење о апсолутној ненадлежности, без трошкова поступка
- П.1630/16---Јанчић Светозар---накнада штете ради пада у шахт, тужено и доо ВиК --- пресуда на износ од 3.500 € и трошкови 2.263,75 €
- П.1066/20/17 (П.720/17)---Медвед---утврђење права својине-рјешење о повлачењу тужбе
- П.1194/2017---Бискупски ординаријат Котор---утврђење права својине, трошкови 1.370 еура
- П.564/2017---„Студио 34“ д.о.о. Тиват-накнада измакле добити-одбијен тужбени захтјев, без трошкова поступка
- П.1159/2017---Окиљевић Раде---утврђење права својине-дјелимично усвојен тужбени захтјев, трошкови поступка 1.090,75 еура
- П.414/13 (---П.1760/16/13)---Ботица и др.---утврђење права својине---тужени и ЦГ, Монтепранзо и Бокакомерц ---одбијено у односу на ОТ, без трошкова поступка
- П.1241/18 (П.422/13---П.1207/15/13---П.1241/18-13)---Ботица Азра и др.---утврђење права својине---у односу на ОТ одбијено, без трошкова поступка
- П.317/13---Синдик Паве и др.---накнада за фактичку експропријацију---одбијен тужбени захтјев, без трошкова поступка
- П.1182/17---Стегић Жељко---накнада штете ради изградње пумпне станице,одбијено у односу на ОТ-чека се одлука по жалби
- П.1221/17---Окиљевић Мило---утврђење права својине ---усвојен тужбени захтјев, трошкови 1.363,00 €
- П.1431/17/14---Старчевић Неђељко---утврђење права својине---тужена и ЦГ усвојен тужбени захтјев, трошкови поступка солидарно у износу од 3.010,00 еура
- П.1028/16---Францесковић Антонио---накнада за фактичку експропријацију---усвојено за износ од 286.504,66 еура и трошкови поступка 2.820,00 еура---изјављена уставна жалба па се чека одлука
- П.358/15/12---Бан Милица и др.---накнада штете/девастација земљишта---усвојено за износ од 21.830,00 еура и трошкови поступка 2.550,00 еура
- П.634/17---Банићевић Ивона---накнада штете ради уједа пса---усвојено солидарно са Комунално д.о.о. Котор-износ од 3.000,00 еура и трошкови 1.600,75 еура
- П.568/08 (---П.967/12/08---П.787/16/08)---Славовић и др---утврђење права својине, тужена и ЦГ --- усвојено у односу на ОТ, трошкови 1.442 €
- П.688/18---Андрић и др---утврђење права својине, тужена и држава ---увојен т.захтјев, без трошкова за ОТ
- П.331/2019---Петовић,Бан---утврђење и накнада---закључено судско поравнање на износ од 20.960,00€ и трошковима поступка у износу од 5.072,50€
- П.1083/19---Јокић Веселинка и др.---утврђење права својине- усвојен тужбени захтјев, трошкови поступка 2.500,00€
- Рс.69/13---Ђиновићи-накнада ---експропријација ---пут Лушница ---накнада 23.170,00€.

5. СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ

5.1. Извјештај одјељења за трезор и буџет за период од 01.01.2020. године до 31.12.2020. године

Планирани Буџет Општине Тиват за 2020-ту годину је износио **23.556.400,00 €**, одлуком о измјенама и допунама Одлуке о буџету Општине Тиват за 2020.годину буџет је умањен за 4.500.000,00€ и износи **19.056.400,00€** Уз сталну контролу захтјева доспјелих на плаћање, контроле потрошње свих организационих јединица и свакодневно сравњивање уплата са изводима банака до сада је постигнуто остварење расхода у износу од **13.674.786,02 €** што представља **71,76 %** планираног буџета, као и остварење прихода у износу од **15.951.042,43 €** односно **83,70 %**.

Горе поменутом остварењу буџета претходило је:

- **5.769** унијетих захтјева доспјелих за плаћање у трезор за **22 организационе јединице**
- Преглед и утврђивање **155 алокација** из усвојеног буџета за потрошачке јединице на тромјесечном нивоу
- Обрађено је око **39 путних налога** по основу Уредбе о накнади трошкова за службена путовања у земљи и иностранству
- Обрађено **51 захтјева са уговореном обавезом**
- Обрађено је **9 рјешења за преусмјеравање** сходно Упутству о ближем начину рада трезора једница локалне самоуправе
- Свакодневно савјештање исплата и уплата са изводима вођених у **6 банака – 676 извода.**
- Ажурно вођење књиговодства и ликвидатуре
- Израда Извјештаја о оствареним приходима и расходима за период од 01.01. до 30.06.2020.године и Извјештаја о оствареним приходима и расходима за период од 01.01. до 30.09.2020.године;
- Прикупљање документације по захтјевима за Слободан приступ информација;
- Састављање и израда флајера Нацрт Одлуке о буџету за 2021.годину;
- Скенирање и уређивање документације која мора бити транспарентна на сајту Општине;
- Писање дописа намијењених сарадницима унутар и изван органа локалне самоуправе
- Контрола и евидентирање рачуна са ороченим средствима и реорочавање средстава у адекватним роковима, као и евидентирање добијене камате на име тих средстава;
- Формирање и слање обрасца ИОППД Пореској управи за Општину Тиват и Јавне установе;
- Кориговање и слање обрасца М4 за све запослене;
- Евидентирање потрошње горива за моторна возила за сваки мјесец и контрола да ли се водило рачуна о задатом лимиту за организационе јединице које имају право на утрошак горива и на крају плаћање збирног износа за сваки мјесец
- Контролисани и овјеравани изводи отворених ставки добављача
- Спровело се **26 компензација** на основу прикупљене документације картица добављача
- Фактурисани су рачуни по основу уговора са Adriatic Marinas .
- По захтјеву су послати мјесечни и годишњи статистички извјештаји надлежној служби за статистику
- Обрачунавање **мјесечних зарада** запослених у СО Тиват, ЈУ Спортској дворани, ЈУ Музеји и галерије, ЈУ Центар за културу, ЈУ Дневни центар за дјецу и младе са сметњама и тешкоћама у развоју.
- Обрачун и припрема документације за плаћање ауторских уговора Центра за културу и ЈУ Музеј и галерија
- Издавање потврда о обезбијеђеним финансијским средствима за попуно радних мјеста и варијабилног дијела зараде;
- Издавање потврда за једнократне помоћи и поступање по донешеним рјешењима, као и потврда инвеститорима о уплаћеном и придајућем дијелу накнаде за инвестиције за изградњу објеката на територији општине црногорског приморја;
- Свакодневно одговарање на маилове и телефонске позиве
- Обављани и други послови по захтјеву секретара ажурно и у складу са важећим прописима и стандардима

Током новембра 2020. Године рјешенјем Предсједника именована је комисија за пружање подршке у припреми и изради Нацрта буџета за 2021. годину. Почетком рада исте, утврђено је да није могуће почети израду Нацрта буџета за 2021. годину, док се претходно не уђе у процедуру израде ребаланса буџета за 2020. годину. Ребаланс буџета за 2020. годину је било неопходно урадити све из разлога што обавезе и рачуни у износу већем од 1.500.000 су држани (по ладницама) тј. исти нису евидентирани у систем Трезора. Такође затечено стање укупног дуга износило је цца 3.504.330,37 еура, док је на жиро рачунима општине на дан 16.10.2020.године било цца 66.936,28 еура и минус на овердрафт кредиту код Прве банке у износу од 147.488,34 еура.

За превазилажење овако тешког финансијског стање општине Тиват, кроз израду Нацрта буџета за 2021. годину планирано је неопходно задужење од 3.000.000 еура

Ребаланс буџета за 2020. годину као и Нацрту буџета за 2021. годину претходиле су петнаестодневне јавне расправе. 29.12.2020.године је ступиле су на снагу поменуте Одлуке.

Сходно новој Одлуци о буџету потребно је било донијети нову Одлуку о висини средстава за финансирање редовног рада политичких субјеката за 2020. годину. Већ у августу, пошто смо добили смјернице Министарства финансија, приступило се изради Одлуке о буџету за 2021. годину која је донијета на сједници скупштине општине 29.12.2020.године.

**5.2. Извјештај одјељења за локалне јавне приходе за период од 01.01.2020. године до 31.12.2020. године**

У току претходне године за 12729 обвезника укупно је донешено 20025 рјешења за порез на непокретности, од чега 16255 рјешења за порез на објекте за физичка лица, 429 рјешење за правна лица и 3371 рјешења за порез на земљу.

У односу на 2019. год. донесено је 475 рјешења више што се објекта тиче, док је за земљу донесено отприлике исти број рјешења.

Укупно финансијско задужење за порез на непокретност са каматом износи **6.736.767,00 €** тј. 13.55% више него 2019. године. Основни разлог томе је примјена нове Одлуке о порезу на непокретност која је прописала пореску стопу за неизгађено грађевинско земљиште за правна лица по стопи од 2% (умјесто 0.3% - стопе коју смо у 2019. години морали примјењивати из разлога што је Уставни суд прогласио неуставним одредбе Закона о вези грађевинског земљишта које није приведено намјени а за које је била прописана стопа од 3%)

Укупно у 2020. год. је **уплаћено 5.219.093,05 €** што је за 1 % више него претходне године.

Од укупних уплата, **3. 641.478.43 €** или 70 % се односи на задужења за 2020. год. а остало на неплаћене дугове из претходних година.

| | | Задужено (€) | Уплаћено(€) | Дуг(€) |
|------------------|-------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Порез на објекте | резиденти | 923.893.75 | 516.713.55 | 407.180.20 |
| | нерезиденти | 2.108.652.68 | 1.379.354.11 | 729.298.57 |
| | правна лица | 1.412.841.68 | 1.199.300.49 | 213.541.19 |
| Порез на земљу | резиденти | 91.323.34 | 51.495.70 | 39.827.64 |
| | нерезиденти | 52.618.79 | 28.533.47 | 25.168.53 |
| | правна лица | 1.643.885.83 | 457.097.97 | 1.186.787.86 |
| Камата | резиденти | 33.932.10 | 2.060.48 | 31.871.62 |
| | нерезиденти | 52.791.80 | 6.319.56 | 46.472.24 |
| | правна лица | 16.826.85 | 603.10 | 16.223.75 |
| УКУПНО: | | 6.336.766.82 | 3.641.478.43 | 2695.288.39 |

Или

| | Задужење са каматом | +/- у односу на 2019. | Уплаћено у € | Уплаћено у односу на задужено у % |
|-------------|---------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------|
| Нерезиденти | 2.214.063.27 | +7.59% | 1.414.207.14 | 63.87% |
| Резиденти | 1.049.149.19 | -2.41% | 570.269.73 | 54.36% |
| Правна лица | 3.073.554.36 | +67.31% | 1.657.001.56 | 53.91% |

И ове године смо подјелу пореских рјешења повјерили Пошти ЦГ.

Што се тиче **туристичке таксе** донесено је 4376 рјешења што је 269 рјешење више него претходне године. Укупно финансијско задужење са каматом износи **431405.96 €** односно 3% више него у 2019.год. Уплаћено је **302327.66 €** што је 18% мање него претходне године. Од укупне уплате **232203.74€** или 80% се односи на задужења из 2020. год. а остало на дугове из ранијих година. Уплате по овом основу су очекивано мање из разлога што већина обвезника није могла да користи своје некретнине.

За накнаду за кориштење пословних простора којима је омогућен приступ са општинског пута, као и накнада за постављене инсталације у путном земљишту у 2020. години је донесено 573 рјешења. За инсталације у путном појасу се рјешења не могу задуживати из програма због њихове специфичности већ се раде појединачно (18). Након уручења свих рјешења и уплата од стране великог броја лица сва задужења су морала бити сторнирана у складу са мјерама. Укупно је уплаћено **51186.32€** од чега се 38496.29 € односи на задужења из 2020. године које ће се користити као претплата за 2021.годину.

Код накнаде за инсталације је посебан проблем прикупљања података, јер њих дају обвезници кроз пореске пријаве чија се тачност не може утврдити. Додатни проблем су и пословни простори за које се накнада наплаћује само док су у функцији, а исти се затварају и отварају по неколико пута годишње.

У поступку принудне наплате (Пореза на непокретност, Туристичке таксе и Накнаде за путеве) донесено је 696 рјешења о принудној наплати пореске обавезе за физичка лица и 133 за правна лица. Код 103 дужника је преко ЦБЦГ извршена блокада рачуна .137 рјешења о принудној наплати су упућени правним лицима код којих су обвезници запослени на извршење, за 618 обвезника је донесено рјешења о обезбјеђењу потраживања (упис хипотеке). Код 212 обвезника је након комплетне уплате свих дуговања према општини Тиват донесено рјешење о обустави поступка (брисање хипотеке)

За 19 дужника преко Јавних извршитеља су поднесени предлози за извршење.

У поступку инспекцијског надзора направљена је 21 инспекцијска контрола.

За утврђивање **комуналних такси** донесено је укупно **300** рјешења односно 76% мање у односу на претходну годину и то:

Тарифа 1, - кориштење слободних и јавних површина 114 рјешења;

Тарифа 2 – рекламни панои 100 рјешења;

Тарифа 3 – коришћење јавне површине за паркирање возила 70 рјешења;

Сезонски објекти су задуживани једнократно (Тарифа 1,) и по том основу је донесено 16 рјешења.

Задужење за све комуналне таксе за 2020. годину износи **28.714.97 €** што је **87.67%** мање задужење у односу на прошлу годину. Укупно уплаћено је **83.230.84 €**, што је **72.06 %** мање него прошле године.

| Назив | Задужење за 2020. | Уплате у 2020. |
|---------------------------------------|-------------------|----------------|
| Т-1 ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ | 12.275.48 € | 53.527.77€ |
| Т – 2 РЕКЛАМЕ | 6.108.50 € | 18.630.81€ |
| Т – 3 КОРИШТЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ | 10.330.99 € | 11.072.26 € |
| СТАРА ТАКСА ЗА МУЗИКУ | 28.714.97 € | 83.230.84 € |

Разлог умањењу су измјене Закона о локалним комуналним таксама а самим тим и Одлуке. Умјесто претходно десет такси сада имамо три, а поред тога Т-1 и Т-2 се примјењују само на јавној површини.

Такође је Одлуком о доношењу другог сета мјера одлучено да се ове таксе наплаћују од 01.07.2020. год. и то умањене за 50%.



У поступку принудне наплате донесена су 142 Рјешења о принудној наплати и 72 налога ЦБЦГ за блокаду рачуна. Уплате су веће од задужења јер су 2020.години наплаћени дугови из 2019.године

За пословне просторе станове и гараже је вршена наплата **закупа**, као и наплата електричне енергије, за 4 општинска пословна простора, као и наплата електричне енергије за четири закупца који имају просторије у згради старе општине. По том основу издато је 327 рачуна, од чега 181 за закуп пословног простора, 146 за закуп станова и гаража.

Укупно задужење за 2020. годину по овом основу било је **122.758.39 €** са урачунатим ПДВ-ом, што је 32.91% мање у односу на претходну годину. Уплата је износила **117.002.76 €**, што је 42.66% мање у односу на претходну годину. Са напоменом да се ова наплата односила и на дио дуга из предходне године, као и да је Одлукама о мјерама за помоћ привреди задужење умањено за 50%.

За 2020 год. није наплаћивана закупнина за пословне просторе који користе ДОО „АЗАЛЕА“ Тиват и ХГИ јер са истима немамо закључене уговоре о закупу.

На основу Рјешења за **комунално опремање грађевинског земљишта** укупан износ накнаде је **1.554.542.00 €**, а уплата по овом основу износи **2.036.079.15 €**. Укупан број Рјешења је 85.

Закуп земљишта је наплаћиван за привремене објекте који су постављени на јавним површинама, а задужење је износило 97.794.38 € што је 45.58% мање у односу на претходну годину. Уплата је износила 116.967.15 € што је 39.36% мање у односу на претходну годину уз напомену да се ова наплата односила и на дио дуга из претходне године, као и да је Одлукама о мјерама задужење умањено за 50%. Број издатих рачуна је 193.

По основу **Приреза порезу на доходак физичких лица** наплаћено је 737782.25€ што је 20% мање него претходне године. Разлог томе је укупна друштвена ситуација (ниже зараде и мањи број запослених) По овој основи је поднесено 14240 пореских пријава, што је 1736 пријава мање него за 2019 год. Сачињено је 157 записника за подношење пореске пријаве, донесено 156 рјешења о принудној наплати, 31 рјешење о забрани располагања средствима и 29 рјешења о обустави поступка.

По основу **Чланског доприноса ТО** донешено је 224 Рјешења што је 173 рјешења мање него претходне године. Укупно задужење по овом основу је **83875.00€** што је 46% мање него прошле године, док је наплаћено **108865,00** што је 70% мање него претходне године.

Разлог томе је измјена Закона о туристичким организацијама који је прописано да су обвезници (између осталог) само она друштва која остваре позитиван финансијски резултат (док је раније основица била остварен промет)

У поступку принудне наплате донесена су 50 рјешења о принудној наплати а код 30 обвезника су блокирани рачуни.

По основу **Боравишне таксе** наплаћено је **165327,00€** што је 75 % мање него прошле године. У поступку инспекцијског надзора донесено је 17 рјешења о принудној наплати, 8 рјешења о блокади рачуна и направљен 1 записник.

Што се тиче **накнаде за коришћење градско грађевинског земљишта и накнаде за пословни простор** које се не задужују од 2009 године, у 2020.години је наплаћено **496.00 €**.

Званично заведених **Жалби** по свим основама је било 138. 104 жалби је рјешено, док је 10 жалби у поступку рјешавања код Главног администратора. 24 жалбе су враћене на поновни поступак и у току је њихово рјешавање.

У току 2020.године запримљено је укупно 15 захтјева за слободан приступ информацијама, од којих је 13 захтјева усвојено у потпуности или дјелимично усвојено док је 2 захтјева одбијено.

Из извјештаја се може видјети да је у 2020 години дошло до смањења свих врста задужења као и уплата, . Изузетак је порез на непокретност гдје је задужење повећано а уплате остале на нивоу 2019.године.

6. СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

У току 2020. године, овај орган је два пута био реорганизован, првобитно од Секретаријата за планирање простора и одрживи развој, Одлуком о организацији и начину рада локалне управе Општине Тиват („Сл.лист ЦГ - Општински прописи“, бр. 43/18, 15/19, 08/20), формиран је Секретаријат за инвестиције, уређење простора и одрживи развој. У поменутом органу је предметном одлуком дошло до спајања дотадашњег органа локалне управе надлежног за послове уређења простора и животне средине са органом локалне управе надлежним за послове инвестиција. Овај орган је егзистирао као скуп 3 одјељења, Одјељење за послове инвестиција, Одјељење за урбанизам и Одјељење за заштиту животне средине.

Надаље, Одлуком о организацији и начину рада локалне управе Општине Тиват, бр. 01-066/20-805 од 23.11.2020. године, Секретаријат за уређење простора је формиран као правни наслиједник Одјељења за урбанизам и Одјељења за заштиту животне средине, дотадашњег Секретаријата за инвестиције, уређење простора и одрживи развој, и као правни наслиједник дијела Одјељења за саобраћај и енергетску ефикасност дотадашњег Секретаријата за комуналне послове, саобраћај и енергетску ефикасност. У дјелокруг послова Секретаријата за уређење простора су осим послова из надлежности Одјељења за урбанизам и Одјељења за заштиту животне средине, дотадашњег Секретаријата за инвестиције, уређење простора и одрживи развој, инкорпорисани и послови из области енергетске ефикасности, који су до ступања на снагу Одлуке били у надлежности Одјељења за саобраћај и енергетску ефикасност дотадашњег Секретаријата за комуналне послове, саобраћај и енергетску ефикасност. Обзиром да је реорганизација Секретаријата извршена у четвртм кварталу извјештајног периода, односно у новембру 2020.године, Извјештај је конципиран на начин да је у истом наведени подаци о раду Секретаријата за уређење простора из дјелокруга послова из области просторног планирања и заштите животне средине, као послова који су се константно преносили сваком промјеном организације и начина рада локалне управе са правних претходника овог органа.

Извјештај о раду органа из дјелокруга послова Одјељења за инвестиције правног претходника овог Секретаријата, бити ће инкорпориран у склопу Извјештаја о раду Дирекције за инвестиције.

Подаци о реализацији послова из дјелокруга некадашњег Одјељења за саобраћај и енергетску ефикасност, ранијег Секретаријата за комуналне послове, саобраћај и енергетску ефикасност, а из области енергетске ефикасности, биће садржани у Извјештају Секретаријата за привреду.

Правни основ за доношење Извјештаја о раду Секретаријата, садржан је у члану 76 Закона о локалној самоуправи („Сл.лист ЦГ“, бр. 002/18), члану 97 Статута Општине Тиват („Сл.лист ЦГ - Општински прописи“, бр. 24/18), члану 44 став 1 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Тиват („Сл.лист ЦГ - Општински прописи“, бр. 40/20) и члану 12 Упутства о изради годишњег Програма рада и Извјештаја о раду и остваривању функције локалне самоуправе.

6.1. Организација и кадровска оспособљеност за извршавање послова службе

Секретаријат за планирање простора и одрживи развој, како се звао правни претходник овог Секретаријата на почетку 2020-те године, годину је започео са 13 службеника, заједно са секретарком. Обзиром на повећан обим послова ради спровођења поступка легализације, ангажовано је и једно лице по основу уговора о привременим и повременим пословима. Половином године, у Секретаријату је радно ангажован и један приправник. У току године, број службеника се првенствено мијењао услјед реорганизације овог органа као и услјед споразумних раскида радног односа укупно 3 службеника. У послједњем кварталу, Правилником о унутрашњој систематизацији Секретаријата за планирање простора и одрживи развој број 09-019/20-18 од 01.12.2020. године, систематизовано је укупно 8 радних мјеста експертског кадра са 9 извршилаца и секретар/ка као руководни кадар. Поменути Правилником исказана је потреба на поновном ангажовању приправника, један или више извршитеља са завршеним високим образовањем.

6.2. Опште стање у управној области

6.2.1. Управно рјешавање

У току 2020. године поднијето је укупно 339 захтјева за рјешавање у управном поступку (захтјеви за легализацију бесправних објеката, употребне дозволе, захтјеви за приступ информацијама, издавање одобрења за грађење помоћног објекта и увјерења), од којих је 251 мериторно ријешено, а 88 предмета је пренесено на рјешавање у текућу годину.

У извјештајном периоду, од укупног броја поднесених захтјева за рјешавању у управном поступку, 52 су захтјеви за приступ информацијама, од чега је 51 ријешен (48 усвојено и 3 одбијена), а један пренесен за рјешавање у наредни извјештајни период. Сви предмети су ријешени у законом предвиђеном року.

Сходно измјенама Закона о планирању простора и изградњи објеката, који је прописао нови рок за подношење захтјева за легализацију бесправних објеката, у 2020-тој је укупно поднесено 28 захтјева за легализацију. Поменути захтјеви нису



ријешени, већ су исти пренесени за рјешавање у текућој години. Ни један захтјев не садржи комплетну документацију, углавном недостаје Извјештај ревидента, а чак у већини предмета поднијет је само захтјев без било какве документације.

Од укупног броја покренутих управних поступака по захтјеву странке, 12 захтјева је за издавање употребне дозволе, 8 их је ријешено (4 одобрено, 3 обустављено, 1 одбијен), а 4 поступка су у току (донесена су рјешења о формирању комисије за технички преглед).

У току 2020-те године, поднесено је 7 захтјева за претварање посебног и заједничког дијела стамбене зграде у пословну просторију, односно пословне просторије у посебни или заједнички дио стамбене зграде. Сви захтјеви су ријешени (6 је усвојено, 1 је обустављен).

О чињеницама о којима Секретаријат води службену евиденцију, по захтјеву странке је издато 4 увјерења.

На основу Закона о процјени утицаја на животну средину („Сл.лист ЦГ“, бр. 75/18), током извјештајног периода поднесено је 7 захтјева за одлучивање о потреби процјене утицаја на животну средину. Поднесени захтјеви су ријешени на начин да су по основу свих донесена рјешења да је потребна процјена утицаја на животну средину.

Такође, поднесено је 7 захтјева за давање сагласности на елаборат процјене утицаја на животну средину, од којих су 4 позитивно ријешена доношењем рјешења о давању сагласности на елаборат, а 3 су у току, односно, пренесена на рјешавање у новом извјештајном периоду.

Из области материјалних односа локалних службеника и намјештеника, у току извјештајне године поднесено је 105 захтјева (рјешење о заснивању радног односа, распоређивање, годишњи одмор, оцјењивање, споразумни раскид уговора, рјешење о стављању службеника на располагање итд...). Укупно је 92 захтјева позитивно ријешено, 3 су одбијена, а 10 је пренесено за рјешавање у наредну годину.

У истом периоду, поднијето је 175 захтјева за издавање УТУ-а, од којих је ријешено 152, а 23 су у току и пренесени за рјешавање у текућу годину. Укупном броју ријешених захтјева за издавање УТУ-а у 2020-ој години, придружује се још 6 ријешених захтјева, а који су пренесени из 2019-те године.

За издавање УТУ-а за привремене објекте, у 2020-тој је поднесено 23 захтјева и сви су одобрени.

6.2.2. Пренесени захтјеви из 2017, 2018 и 2019. године

Легализација:

Из 2017, 2018 и 2019. године, у 2020-ту годину је пренесено 1756 нерјешених поступака за легализацију бесправних објеката. У извјештајном периоду је од укупног броја пренесених захтјева за легализацију ријешено 37 (32 одобрена захтјева и 5 обустављено). По основу 71 захтјева за легализацију бесправног објекта, донесена су рјешења о прекиду поступка до доношења плана генералне регулације, односно до рјешавања имовинско правних односа, док је у 457 поступака странкама упућен захтјев за допуну документације, односно исправку поднеска. Од преосталих захтјева, по којима је поступано у извјештајном периоду, странкама је упућено 51 позив за допуну документације за објекте који су изграђени у складу са важећим планским документом.

Преостали захтјеви који нису обрађени, предати су без документације, па се по истима није могло поступати.

Употребне дозволе:

У извјештајном периоду из 2019. године пренесено је 7 захтјева за издавање употребне дозволе, и сви су одобрени.

Жалбе

На рјешења овог органа, укупно је уложено 4 жалбе, од чега су 2 жалбе одбијене, а поступци по преостале 2 жалбе нису окончани.

Секретаријат у извјештајном периоду није закључивао управне уговоре, такође није било поништених, односно, укинутих незаконитих рјешења, нити укинутих законитих рјешења.

6.3. Подаци о реализованим пословима

Просторни урбанистички План општине Тиват до 2020.године (ПУП) донесен је у јулу 2010.године („Сл.лист ЦГ - Општински прописи“ бр. 24/2010) и тада су се створили предуслови за дефинисање праваца развоја, као и израда локалних планских докумената у складу са смјерницама из ПУП-а.

ПУПом је дефинисано да се простор општине ближе планира, односно уређује доношењем локалних планских докумената и то: двадесет два (22) ДУП-а укупне површине **934,05 ha**, двадесет један (21) УП укупне површине **69,78 ha** и једном (1) локалном студијом локације (ЛСЛ) површине **1.331,14 ha**.

Укупна површина коју покривају локални плански документи је **2.334,97 ha**.



На простору општине Тиват према ПУП-у планирано је доношење државних и локалних планских докумената у укупној површини од **3.259,76 ha**.

Поред локалних планских докумената, дио територије општине, обала, уређује се државним планским документима и то са десет државних студија локације (ДСЛ). Површина морског добра, односно површина обухваћена државним планским документима је **924,79 ha** и представља највећи потенцијал за развој општине.

У Одлуци о доношењу и спровођењу **урбанистичких пројеката** за оживљавање 7 сеоских насеља у општини Тиват („Сл.лист СРЦГ - Општински прописи“, бр. 20/87) наводи се да су урбанистички пројекти рађени као засебни елаборат за 7 сеоских цјелина:

- Лепетани;
- Данчуловина-Гргуревина;
- Петковићи;
- Доња Ластва,
- Горња Ластва;
- Ђурђево Брдо;
- Горњи Крашићи.

Одлука не садржи одредбу о року на који се плански документ доноси. Поменути урбанистички пројекти несметано су спровођени све до доношења Просторно урбанистичког плана Тивта до 2020.године. ПУП-ом Тивта до 2020 („Сл.лист ЦГ - Општински прописи“, бр. 24/10) у поглављу 8.2.2.1 Урбанистички претежно довршени предјели, поднаслов 1а Урбана ревитализација, на страни 189. и 190. прописано је: „Тај начин интервенције односи се, углавном, на амбијенталне цјелине и поједине локације у планској цјелини Тиват. Уређење ових подручја града дефинишу важећи урбанистички пројекти (УП):

- УП Лепетани;
- УП Петковићи;
- УП Доња Ластва;
- УП Горња Ластва;
- УП Ђурђево Брдо;
- УП Горњи Крашићи; и
- ДУП Тиват-Центар.

Урбанистички пројекти које треба ревидирати и усвојити су:

- УП Мештровићи;
- УП Костићи;
- УП Миловићи; и
- УП Богишићи“.

2015.године поменути плански документ налазио у Регистру планске документације Министарства одрживог развоја и туризма. Потом, Министарство одрживог развоја и туризма (МОРТ) је након доношења Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 64/17) предузело активности у циљу ажурирања и сређивања Регистра планских докумената, те је Секретаријат доставио МОРТ-у одлуке о доношењу свих важећих планских докумената, међу којима и предње поменути Одлуку о доношењу и спровођењу урбанистичких пројеката за оживљавање 7 сеоских насеља у општини Тиват. Након сагледавања достављених одлука, МОРТ је утврдило да се у регистру не могу евидентирати и објавити ДУП Тиват-Центар, ДУП „Лепетане“, ДУП „Ђурашевићи“. Предметни УП није наведен као плански документ који се не може евидентирати у регистру.

У коначном, Извјештај о стању уређења простора у 2019. години је усвојен на сједници Владе Црне Горе дана 02.07.2020.године и објављен у Службеном листу Црне Горе бр. 75/20, у табели сви плански документи који уређују простор општине Тиват према ПУП-у у тачки 7. наведен је УП Горња Ластва као „**постојећи**“.

Са свим предње наведеним у вези, непознаница је како се након толико година важећи плански документ-УП за оживљавање 7 сеоских насеља у општини Тиват-Горња Ластва не налази у Регистру планске документације који води МОРТ.

Секретаријат за уређење простора доставио је надлежном Министарству допис којим тражи изјашњење о наведеном.



Према ПУП-у планирано је да се површина од 1.003,83 ха покрије са локалним планским документима (ДУП и УП), односно 21,67% територије, плус површина од 1.331,14 ха за коју се планира доношење Локалне студије локације - Парк природе Врмац, па је то укупно 50,41 % територије који ће се покрити локалним планским документима.

Од планираних 1.003,83 ха покривености са локалним планским документима 881,78 ха је површина под важећим планским документима, што је реализација од 88%.

У току 2020.године за територију општине Тиват Министарство је усвојило два планска документа:

- **Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана Голф и Доњи Радовићи запад** Одлука о доношењу Измјена и допуна ДУП „Голф и Доњи Радовићи Запад“ (“Сл.лист ЦГ”, бр. 92/20 од 09.09.2020.) површине 212,76 ха.
- **Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана Доњи Радовићи центар** Одлука о доношењу Измјена и допуна ДУП „Доњи Радовићи Центар“ (“Сл.лист ЦГ”, бр. 93/20 од 11.09.2020.) површине 35.93 ха.

У изради од стране Министарства су:

1) Измјене и допуне ДУП-а „Ђурашевићи“

- Одлука о изради измјена и допуна ДУПа „Ђурашевићи“ (“Сл.лист ЦГ” бр. 3/19 од 15.01.2019.године) површине 39,66 ха;
- Одлука о изради стратешке процјене утицаја на животну средину за измјене и допуне детаљног урбанистичког плана “Ђурашевићи”, (“Сл.лист ЦГ”, бр. 15/19 од 08.03.2019).

2) Измјене и допуне ДСЛ „дио Сектора 27 и Сектор 28“

- Одлука о изради измјена и допуна ДСЛ-а „дио Сектора 27 и Сектор 28“ (“Сл.лист ЦГ” бр. 50/18 од 20.07.2018.године) површине 129,86 ха од чега је копнени дио 53.74 ха и у мору 76.12 ха;
- Рјешење о неприступању изради стратешке процјене утицаја на животну средину за измјене и допуне ДСЛ "дио Сектора 27 и Сектор 28" ("Сл.лист ЦГ", бр. 50/18 од 20.07.2018).

3) Измјене и допуне ДСЛ „дио Сектора 22 и Сектор 23“

- Одлука о изради измјена и допуна ДСЛ-а „Дио Сектора 22 и Сектор 23“ (“Сл.лист ЦГ” бр. 10/20 од 28.02.2020.године) површине 66,39 ха;
- Одлука о изради стратешке процјене утицаја на животну средину за Измјене и допуне ДСЛа „дио Сектора 22 и Сектор 23“, (“Сл.лист ЦГ”, бр. 80/20 од 04.08.2020).

4) ДУП „Лепетане“

- Одлука о изради ДУПа „Лепетане“ (“Сл.лист ЦГ” бр. 45/19 од 05.08.2019.г.) површине 20,24 ха;
- Одлука о изради стратешке процјене утицаја на животну средину за Детаљни урбанистичког плана "Лепетане", (“Сл.лист ЦГ”, бр. 50/20 од 29.05.2020).

5) УП Туристичка зона Лепетане

- Одлука о изради УПа „Туристичка зона Лепетане“ (“Сл.лист ЦГ” бр. 56/19 од 04.10.2019.године) површине 4,69 ха;
- Одлука о изради стратешке процјене утицаја на животну средину за детаљног урбанистичког плана “Ђурашевићи”, (“Сл.лист ЦГ”, бр. 71/19 од 25.12.2019).

Такође у току 2020.године Министарство је донијело Одлуку о изради Плана генералне регулације Црне Горе (“Сл.лист ЦГ”, бр. 052/20 од 03.06.2020, 112/20 од 24.11.2020) који обухвата и подручје Приморског региона који чине општине: Бар, Будва, Херцег Нови, Котор, Тиват, Улцињ, као и територијално море и искључива економска зона, у складу са Законом о мору (“Сл.лист ЦГ”, бр. 17/07).

6.3.1. Учешће у изради планских докумената

Израда и доношење планских докумената од стране Министарства одрживог развоја и туризма пролази кроз комплетну процедуру предвиђену Законом, па тако и комплетан поступак јавних расправа и учешће јавности.

Комплетна документација, претходно учешће, концепт и нацрт плана, се ставља на увид свим заинтересираним лицима и објављује осим на сајту Министарства и на сајту Општине Тиват www.opstinativat.com, као и на сајту Радио Тивта. Сајт се редовно ажурира, како би сви заинтересовани корисници простора били у могућности да на овај начин дођу до одређених података.

6.3.2. Учешће јавности у току 2020-те године

ДСЛа дио Сектора 27 и Сектор 28

Дана 01.10.2020.године планирано је одржавање Централне јавне расправе у оквиру јавне расправе о изради Одлуке о Измјени и допуни ДСЛ „Дио Сектора 27 и Сектор 28“ у општини Тиват.

Том приликом се окупио велики број грађана који су негодовали због чињенице да се Јавна расправа одвија у сложеном моменту (епидемиолошком и политичком) који није омогућио пуну транспарентност.

Дописом мјесне заједнице „Кртоли“ достављени су закључци усвојени на Збору грађана одржаном 29.09.2020.године, а који се односе на планирање локација мимо воље локалног становништва, мијењање намјена као и захтјев за понављање поступка и заказивање новог термина јавне расправе.

Представник Општине Тиват је прекинуо ток Централне јавне расправе и затражио од представника Обрађивача плана да због специфичних околности имају разумјевања за захтјеве и поступак одгоде до формирања нове управе на нивоу Државе и Општине.

Након наведених дешавања Министарство одрживог развоја и туризма је дописом бр. 04-188/84 од 08.10.2020.године тражило изјашњење, односно став општине поводом даљег наставка израде планског документа. Предсједник Општине Тиват је актом бр. 0101-350-710/9-19 од 24.10.2020.године доставио надлежном министарству став локалне управе, а који подразумева понављање поступка израде планског документа, транспарентност и уважавање потреба грађана.

Министарство до сада није предузимало даље активности на изради Измјена и допуна ДСЛ „Дио Сектора 27 и Сектор 28“.

6.3.3. Израда и доношење подзаконских аката

Сагласно члану 240а став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката, такође измјенама Закона од августа мјесеца ове године, прописана је обавеза за јединице локалне самоуправе да прописе из члана 164 став 11 (накнада за урбану санацију), 168 став 4 (накнада за коришћење простора), 171 став 5 (алтернативни смјештај) и члана 239 став 19 (накнада за комунално опремање грађевинског земљишта), ускладе са одредбама закона.

С тим у вези, приступило се изради поменутих подзаконских аката. Конципиран је нацрт Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта и иста је била на јавној расправи од 15.12.2020. године до 30.12.2020. године. Након разматрања примједби пристиглих током јавне расправе биће формулисан предлог одлуке и прослијеђен надлежном органу ради давања сагласности.

Одлука о накнади за урбану санацију је у фази израде нацрта Одлуке и почетком 2021. године би требала бити на јавној расправи.

Што се тиче Одлуке накнади за коришћење простора за бесправне објекте, накнаду плаћају власници бесправних објеката који се не могу легализовати, и то по претходно утврђеној листи бесправних објеката. Међутим, измјенама Закона о планирању простора и изградњи објеката утврђен је нови рок за предају захтјева за легализацију. Из наведеног произилази да се листа бесправних објеката може утврдити тек по окончању свих поступака легализације. С тим у вези, тренутно, нису се стекли услови за утврђивање листе бесправних објеката, односно како је у току нови рок за легализацију није могуће утврдити који су то објекти за које није поднијет захтјев за легализацију.

6.3.4. Израда и доношење Урбанистичко техничких услова и употребних дозвола

| | 2020 | | |
|-------------------|-----------------|----------|---------------|
| | Укупно захтјева | Ријешено | Није ријешено |
| УТУ | 175 | 152 | 23 |
| Употребне дозволе | 12 | 8 | 4 |
| УКУПНО | 197 | 160 | 27 |

| Начини рјешавања по захтјевима из 2020 | | | | | | |
|--|----------|---|------------|------------------------------|-------------|--|
| | Одобрено | Нема услова за издавање УТУ Одбијено | Обушављено | Прослијеђено Министарству | Обавјештење | Прекид поступка Именован вршилац техничког прегледа |
| УТУ | 140 | / | 1 | 1 | 10 | / |
| Употребн е дозволе | 4 | 1 | 3 | / | 1 | 3 |
| УКУПНО | 143 | 1 | 4 | 1 | 11 | 3 |

| | Изградња | | | | Реконструкција | | | |
|------------|----------------------------|---------|----------------|----------|----------------------------|---------|----------------|----------|
| | Стамбени и стамб. Посл. | Помоћни | Инфраструктура | Пословни | Стамбени и стамб. Посл. | Помоћни | Инфраструктура | Пословни |
| УТУ | 77 | / | 13 | 7 | 31 | / | / | 3 |
| Укупно | 97 | | | | 34 | | | |
| СВЕ УКУПНО | 131 | | | | | | | |

Сви акти, захтјеви, дописи и сл. у поступку за издавање УТУ и употребних дозвола, према законским одредбама скенирају се и објављују на званичној интернет страници Општине Тиват.



6.3.5. Привремени објекти

Усвајањем Програма привремених објеката за територију општине Тиват 2019-2023. године, на сједници Скупштине општине Тиват одржаној 29.10.2019. године, окончано је спровођење поступка за давање рјешења о одобрењу постављања привременог објекта на територији општине. Наиме усвајањем овог Програма, у надлежност овог органа је ех lege стављено издавање Урбанистичких услова за постављање привременог објекта који мора бити утврђен Програмом и на основу којих инвеститор даље врши пријаву постављања таквог објекта надлежном инспекцијском органу. На поступак издавања Урбанистичких, односно техничких услова за привремене објекте сходно се примјењују одредбе члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20). Накнада за издавање урбанистичких, односно техничких услова за привремене објекте, износи 10,00 € за покретне привремене објекте и 50,00€ за остале привремене објекте.

У извјештајном периоду је издато укупно 23 урбанистичких услова за постављање привремених објеката, од чега је 13 типа покретних привремених објеката (продајни пулт, штанд, сталак за бицикле и изнајмљивање спортско рекреативне опреме, итд..), а 10 остали типови привремених објеката (угоститељске терасе, забавни парк, аутокамп, итд...).

6.3.6. Поступак легализације бесправних објеката

Овај Секретаријат је сходно матичном Закону о планирању простора и изградњи објеката и Одлуци о организацији и начину рада локалне управе Општине Тиват, надлежан за спровођење поступка легализације бесправних објеката.

Извјештајни период у области ових послова започео је наставком поступања Секретаријата по неријешеним захтјевима за легализацију бесправних објеката из 2017. и 2018. године.

Питање уставности и законитости Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте („Сл.лист ЦГ. - Општински прописи“, бр. 13/18, 10/19), због законске нерегулисаности критеријума за ослобађање од плаћања накнаде, које је покренуто у претходној години, рјешено је Измјенама и допунама Закона, које су ступиле на снагу 06.08.2020. године. Наиме чланом 164 Закона, прописано је да власници бесправних објеката, умјесто дотадашње накнаде за опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте, плаћају накнаду за урбану санацију. Поменути чланом Закона, прописане су извјесне олакшице за власнике, приликом утврђивања висине износа накнаде. Са наведеним у вези, у току новог извјештајног периода, овај орган је у обавези да усклади Одлуку о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за нелегалне објекте, односно да донесе Одлуку о урбаној санацији, као замјена за исту.

Значајна новина, која је уведена Измјенама и допунама Закона о планирању простора и изградњи објеката јесте могућност подношења нових захтјева за легализацију оних бесправних објеката чије је постојање евидентирано на орто-фото снимку, без ограниченог рока. За нове захтјеве, осим документације коју су и раније поднијети у року захтјеви морали да доставе, односно елабората снимања и етажне разраде објекта и листа непокретности, подносиоци нових захтјева су у обавези да у складу са чланом 156 став 2 Закона, доставе још и фотографије свих фасада објекта и извјештај привредног друштва из члана 124 овог закона о постојању бесправног објекта на орто-фото снимку из члана 155 овог закона и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа и изјаву ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа.

Овом законском измјеном је извјесно како процес легализације бесправних објеката на територији општине Тиват представља један комплексан посао за који није извјесно у ком периоду ће бити приведен крају.

Још увијек, на темпо рјешавања захтјева значајно утиче и дуга процедура овјере и спровођења елабората у Катастру непокретности.

Наиме, од укупно покренутих 1971 захтјева за легализацију (из 2017. и 2018. године), њих 374 захтјева је са потврдом из Катастра да је Елаборат предат на овјеру, односно на спровођење, а по основу њих 1078 су странкама упућени захтјеви за исправку поднеска, односно допуну документације.

Свјесни смо чињенице да су се захтјеви за легализацију могли поднијети у законом одређеном преклузивном року, те поменути захтјеви нису одбијени из процесно правних претпоставки.

Као и претходних година, посебно истичемо кадровске потенцијалне проблеме поступајућег органа. У извјештајној години, јавио се кадровски недостатак стручних лица, архитеката и грађевинаца, који ће у наредном периоду значајно доћи до изражаја.

Посебно би требало истакнути и потребу за набавком адекватног софтвера за вођење документационе основе у простору, који би помогао у праћењу и сумирању података значајних за радње које слиједе овом органу (израда листе бесправних објеката).



Кадровске промјене у оквиру органа као и актуелна пандемија корона вируса, донекле и неактивност странака у дијелу достављања потребне документације, а нарочито окупираност службеника другим радним задацима довели су до процентуално малог броја ријешених предмета у коначном. У коначном, више чинилаца који су узрочно последијечно повезани, доводе до опште слике спорије процедуре и дужег трајања поступака.

У циљу ефикаснијег и ефективнијег рада службе у дијелу послова спровођења легализације бесправних објеката неопходно би било кадровски ојачати постојеће капацитете органа. Такође, како би се пратили и сумирали подаци значајни за процедуре које слиједе (орто фото снимак, листа бесправних објеката) потребно је обезбједити набавку адекватног програма, софтвера за вођење документационе основе о простору.

У табелама слиједи преглед предмета од почетка спровођења поступка легализације:

| Број поднијетих захтјева по врстама 2017-2018 | | | |
|--|---------------------------------------|--|------------------|
| Стамбени објекти | Пословни објекти | Стамбено – пословни објекти | Помоћни и остало |
| 1576 | 48 | 69 | 278 |
| УКУПНО: 1971 | | | |
| Број поднијетих захтјева по врстама 2020 | | | |
| Стамбени објекти | Пословни објекти | Стамбено – пословни објекти | Помоћни и остало |
| 22 | 1 | 1 | 4 |
| УКУПНО: 28 | | | |
| Број поднијетих захтјева након истека рока 2017/2018/2019/2020 | | | |
| Стамбени објекти | Пословни објекти | Стамбено – пословни објекти | Помоћни и остало |
| 124 | 1 | / | 29 |
| УКУПНО: 154 | | | |
| Број донијетих рјешења о прекиду поступка у 2020. | | | |
| Прекид до доношења плана генералне регулације | Прекид до усвајања планског документа | Прекид до рјешавања имовинско правних односа | |
| 67 | / | 4 | |
| УКУПНО: 67 | | | |

| Број донијетих рјешења о легализацији | | | | Поступак обустављен | | | |
|---|------------------|---------------------------|------------------|---|------------------|---------------------------|------------------|
| Стамбени објекти | Пословни објекти | Стамбено-пословни објекти | Помоћни и остало | Стамбени објекти | Пословни објекти | Стамбено-пословни објекти | Помоћни и остало |
| 25 | 2 | / | 5 | 5 | / | / | / |
| УКУПНО: 32 | | | | УКУПНО: 5 | | | |
| Број предмета у којима је упућен позив за легализацију објекта који је изграђен у складу са важећим планским документом | | | | Број захтјева у којима је тражена исправка поднеска | | | |



| Стамбени објекти | Пословни објекти | Стамбено -пословни објекти | Помоћни и остало | Стамбени објекти | Пословни објекти | Стамбено -пословни објекти | Помоћни и остало |
|---------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
| 45 | 1 | 0 | 5 | 409 | 10 | 11 | 27 |
| УКУПНО: 51 | | | | УКУПНО: 457 | | | |

6.4. Однос и сарадња са органима, организацијама и другим субјектима

Секретаријат за уређење простора у свакодневном раду одржава квалитетан однос, комуникацију и сарадњу са другим органима и службама локалне управе, како приликом обављања послова из своје надлежности, тако и као помоћ у обављању послова из надлежности других субјеката локалне управе. Поменута сарадња се одвија кроз редовну и ефикасну израду аката (мишљења, извјештаја, информација, одговора и др.) по захтјеву Предсједника Општине и других органа локалне управе.

У 2020-ој години на захтјев Дирекције за имовину Општине, издати су сљедећи акти: потврде о намјенама и припадности планским документима предметних парцела, налази о границама предметне локације, по обављеном геодетском снимању са терена и мишљења у вези са поступцима привођења плана намјени. Потврде о намјенама парцела су у 2020. години издате и на основу захтјева Секретаријата за финансије. Налази геодете о утврђивању граница на одређеним локацијама, по обављеном геодетском снимању на терену, дати су по захтјевима органа локалне управе надлежног за инспекцијске послове Општине, у поступку вршења инспекцијског надзора. У извјештајном периоду, Секретаријату су упућени бројни захтјеви за издавање УТУ-а, управо од органа локалне управе (Дирекција за инвестиције, Секретаријат за младе, спорт и социјална питања).

Битно је истаћи континуирано одржавање сарадње Секретаријата са јавним предузећима и службама и државним органима („Водовод и канализација“ доо Тиват, „CEDIS“, Управа за заштиту културних добара, Управа за некретнине, Дирекција за саобраћај и Агенција за цивилно ваздухопловство) у сегменту мишљења и техничких услова неопходних за рјешавање у конкретним поступцима из надлежности овог органа.

6.5. Подаци о обезбјеђењу учешћа локалног становништва у вршењу јавних послова и начин остваривања јавности и транспарентности рада

Сви јавни послови у надлежности секретаријата, пролазе кроз законску процедуру и комплетан поступак јавних расправа.

Комплетна документација се увијек ставља на увид свим заинтересованим лицима и објављује на сајту Општине Тиват www.opstinativat.com. Сајт се редовно ажурира, како би сви заинтересирани корисници простора били у могућности да на овај начин дођу до одређених података.

Сагласно обавези садржаној у члану 1564 став 6, те члана 74 став 10 Закона о планирању простора и изградњи објеката, службеници Секретаријата, благовремено прослијеђују акте овог органа и захтјеве странака у скенираној форми, надлежном Општинском Секретаријату за објављивање на службеној интернет страници Општине. Исти се свакодневно објављују на службеном сајту уз ажурирање података о статусу поступака који се воде и других активности органа.

Неопходно је поновити како у области планирања (доношења планских докумената), Секретаријат је остао дослиједан праксе редовног објављивања комплетне планске документације и новости на официјелном сајту, на тај начин чинећи је доступном на увид свим заинтересованим лицима. Свака активност из овог дјелокруга послова је, у сарадњи са Службом Предсједника, редовно пропраћена и пласирањем информација у локалном емитуеру и друштвеним мрежама.

6.6. Животна средина

На основу Закона о стратешкој процјени утицаја на животну средину („Сл.лист РЦГ“, бр. 80/05 и „Сл.лист ЦГ“, број 73/10, 40/11, 59/11 и 52/16) овај орган дао је мишљења на Извјештај о стратешкој процјени утицаја на животну средину Измјена и допуна ДУП-а „Доњи Радовићи Центар“, и мишљење на Извјештај о стратешкој процјени утицаја на животну средину Измјена и допуна ДУП-а „Голф и Доњи Радовићи Запад“. Такође је у складу са наведеним законом дато мишљење на Предлог Одлуке о изради стратешке процјене утицаја на животну средину за Детаљни урбанистички план „Лепетане“.

Сходно Закону о процјени утицаја на животну средину („Сл. Лист ЦГ, бр. 75/18) током ове године донијето је седам Рјешења да је потребна процјена утицаја на животну средину за сљедеће пројекте:

- Главни систем за иригацију голф терена у оквиру Луштица Девелопмент-а, на полуострву Луштица, општина Тиват;



- Марина Хотел - хотел категорије 5*, Луштица, општина Тиват;
- Едукативно-конференцијски центар на УП 10, Зона А, кат.парц.бр. 972/2, у обухвату Детаљног урбанистичког плана „Тиват-Центар“, општина Тиват;
- мали породични хотел „АБ“, на кат.парцелама број 26, 27, 29, 30/1 КО Миловићи, у захвату Државне студије локације „Дио Сектора 27 и Сектор 28“, општина Тиват;
- објекат мјешовите намјене апартманско-пословни комплекс, на урбанистичким парцелама УП 2-5, УП 2-6 и УП 2-7, у захвату Измјена и допуна Државне студије локације „Арсенал“, општина Тиват;
- гат за везивање пловила на урбанистичкој парцели УП7, коју чини дио кат.парц.бр. 1117/1 и дио кат.парц.бр. 1144/1 КО Радовићи и дио акваторијума, у захвату Измјена и допуна Државне студије локације „Сектор 36“, општина Тиват; и
- постројење за складиштење горива на урбанистичкој парцели УП7, коју чини дио кат.парц.бр. 1117/1 и дио кат.парц.бр. 1144/1 КО Радовићи и дио акваторијума, у захвату Измјена и допуна Државне студије локације „Сектор 36“, општина Тиват.

Сprovedено је четири поступка процјене утицаја на животну средину и дата сагласност на четири елабората о процјени утицаја на животну средину за сљедеће пројекте:

- Главни систем за иригацију голф терена у оквиру Луштица Девелопмент-а, на полуострву Луштица, општина Тиват;
- Едукативно-конференцијски центар на УП 10, Зона А, кат.парц.бр. 972/2, у обухвату Детаљног урбанистичког плана „Тиват-Центар“, општина Тиват;
- мали породични хотел „АБ“, на кат.парц.бр. 26, 27, 29, 30/1 КО Миловићи, у захвату Државне студије локације „Дио Сектора 27 и Сектор 28“, општина Тиват; и
- гат за везивање пловила на урбанистичкој парцели УП7, коју чини дио кат.парц.бр. 1117/1 и дио кат.парц.бр. 1144/1 КО Радовићи и дио акваторијума, у захвату Измјена и допуна Државне студије локације „Сектор 36“, општина Тиват.

У току су поступци давања сагласности на елаборат о процјени утицаја на животну средину за пројекте:

- Марина Хотел - хотел категорије 5*, Луштица, општина Тиват;
- објекат мјешовите намјене апартманско-пословни комплекс, на урбанистичким парцелама УП 2-5, УП 2-6 и УП 2-7, у захвату Измјена и допуна Државне студије локације „Арсенал“, општина Тиват; и
- постројење за складиштење горива на урбанистичкој парцели УП7, коју чини дио кат.парц.бр. 1117/1 и дио кат.парц.бр. 1144/1 КО Радовићи и дио акваторијума, у захвату Измјена и допуна Државне студије локације „Сектор 36“, општина Тиват.

Такође, у овом Секретаријату је организован јавни увид и дато је мишљење за поступке процјене утицаја на животну средину, које је спровела Агенција за заштиту природе и животне средине из Подгорице:

- изградња објекта наутичког туризма/марине ЛЗ, у урбанистичкој зони 2 у захвату ДСЛ „Дио Сектора 22 и Сектор 23“, на дијелу катастарске парцеле 4731 КО Тиват и припадајућем акваторијуму, општина Тиват, носиоца пројекта „Navar Incorporated“ д.о.о. из Тивта, Бонићи бб;
- чишћење лучице Калимањ, Општина Тиват, носиоца пројекта Општина Тиват – Дирекција за инвестиције; и
- погон за сакупљање и рециклажу отпада, на кат.пар. 827/1 КО Ђурашевићи, Општина Тиват, носиоца пројекта „ЕКО-МОДУС“ д.о.о. из Будве.

Такође је организован јавни увид и дато је мишљење за предлог обима и садржаја Елабората процјене утицаја на животну средину за пројекат Јадранско – јонског гасовода – дионица за Црну Гору.

Сходно Закону о заштити становништва од заразних болести („Сл.лист ЦГ“, бр. 12/18, 64/20) извршена је превентивна десинсекција и системска дератизација на територији наше општине.

Овај орган доставио је Агенцији за заштиту природе и животне средине податке за катастар загађивача: „Navar Incorporated“ доо из Тивта; „ПМЦ Инвест“ д.о.о. из Тивта за постројење за производњу бетона и „Samcommerce“ доо из Тивта за објекат постројења за производњу бетона.

У току 2020. године дато је мишљење Агенцији за заштиту природе и животне средине на План отпада за локалног произвођача отпада за „Expert DV“ д.о.о. из Тивта.

Овај орган је у 2020. години, сходно Локалном плану заштите животне средине и Локалном акционом плану за биодиверзитет, у сарадњи са институцијама и организацијама са територије наше општине, организовао одређени број активности у циљу обилежавања еколошких датума, које су имале углавном едукативни карактер – садње на јавним зеленим површинама, емитовање филма „Рашири крила“ за ученике основношколског узраста, итд. Током ове године одржан је мањи број активности, првенствено због погоршане епидемиолошке ситуације.



6.6.1. Заштићена природна добра

На територији општине Тиват се налазе следећа заштићена подручја:

- Велики градски парк, споменик природе, III категорија – значајно заштићено природно добро локалног значаја, за управљача именовано Комунално д.о.о. Тиват. За ово заштићено подручје израђен је 2015. године План управљања („Сл.лист ЦГ – Општински прописи“, број 02/16), на основу којег је у 2019. години донешен Годишњи програм управљања за 2020. годину, који се активно спроводи. Током 2020. године извршени су обимнији радови на ревитализацији парка, углавном усмјерени на орезивање дрвенастих и жбунастих врста, као и садњу садница врста које су већ присутне у дендрофлори парка. Садње су вршене на предјелима парка на којима је вршено уклањање појединих примјерака који су изгубили естетске и виталне вриједности, као и на дјеловима површине на којима је проријеђен биљни склоп. Извршено је постављање додатних канти за отпатке на различитим дјеловима парка, уз шетне стазе. За трошкове редовног одржавања током читаве године, у мјесечним интервалима, вршена је дотација предузећу „Комунално“ д.о.о. Тиват као управљачу.
- Плажа Пржно, којој је Рјешењем о заштити објеката природе („Сл. лист СРЦГ“ бр. 30/68, бр. 01-959) одређена категорија “резерват природног предјела” се налази у зони морског добра. За наведени локалитет је у току израда ревизије статуса заштићеног природног добра. Током 2020. године, на основу уговора за израду студије заштите (ревизије) од стране Агенције за заштиту природе и животне средине из Подгорице, као органа који је надлежан за њену израду, спроведена су теренска истраживања и сачињавање стручне документације потребне за адекватну заштиту овог заштићеног природног добра.
- Тиватска Солила, којима је Рјешењем о упису у централни регистар заштићених објеката природе за Црну Гору (“Сл.лист ЦГ”, бр. 70/08) одређена категорија “посебни (специјални) резерват природе”. Тиватска Солила су ИБА подручје, подручје од међународног значаја за боравак птица, Емералд станиште Бернске конвенције, Ramsard подручје, припадају мрежи заштићених подручја Динарида – Паркови Динарида, налазе се и на прелиминарној листи Натура 2000.

Тиватска Солила и плажа Пржна се налазе у зони морског добра, те у складу са чланом 55 став 5 Закона о заштити природе („Сл.лист ЦГ“, бр. 54/16) заштићеним природним добрима која се налазе на подручју морског добра управља правно лице надлежно за управљање морским добром.

Брдо Врмац још увијек не ужива статус званично заштићеног природног добра, али је свакако препознат у Просторном плану посебне намјене за обално подручје Црне Горе и Просторно урбанистичком плану Општине Тиват до 2020. године, и то као будући Парк природе. За брдо Врмац потребно је, сходно Закону о заштити природе, израдити Студију заштите, донијети Акт о проглашењу заштићеног природног добра и истим именовати управљача, а након тога донијети План управљања према којем би се спроводиле будуће активности. Простор Врмца представља интегралну природну цјелину коју у административном смислу дијеле Општине Тиват и Котор, овај простор се са аспекта заштите биодиверзитета мора цјеловито третирати.

6.7. Закључак и предлог мјера

У наведеном периоду приоритет у раду Секретаријата треба да буду поступци легализације бесправних објеката, како привођење крају нерјешених поступака, тако и рјешавање ново поднесених захтјева. Наиме, Законом о планирању простора и изградњи објеката и његовим недавним измјенама од августа мјесеца 2020. године, уведено је низ новина у опису послова овог органа. Фокус рада Секретаријата је на процедури легализације бесправних објеката, подразумјевајући и управно поступање и припрему низа подзаконских аката.

У циљу ефикаснијег рада овог органа и органа локалне управе надлежног за утврђивање и наплату локалних јавних прихода, потребно је евидентирати и утврдити тачан број свих нелегалних објеката, као и нелегалних дјелова објеката и њихових површина на територији општине.

Уређење простора, Закон дефинише као праћење стања у простору (мониторинг), утврђивање намјене, услова и начина коришћења простора кроз израду и доношење планских докумената, спровођење планских докумената и уређивање грађевинског земљишта.

Како би се задовољиле све законске одредбе и обавезе, потребно је ангажовати приватно привредно друштво или формирати радну комисију за систематско прикупљање података са терена о нелегалним објектима и њихово евидентирање у циљу формирања листе бесправних објеката на територији општине Тиват.